

ISTRA, POREČ - Ugoditeljsko-stambeni objekt sa uhodanim poslom, Poreč,

Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Ugoditeljsko-stambeni objekt sa uhodanim poslom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	540 m ²
Размер участка:	1740 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	15
Ванные комнаты:	5
Цена:	2,500,000.00 €
Размещено:	28.08.2024

Состояние

Построенный:	1986
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧЬ - Гостиничный жилой дом с хорошо налаженным бизнесом. Круглый год в городе можно найти место для отдыха, развлечений, спорта, осмотра исторических памятников и многочисленных туристических достопримечательностей. Если вы отправитесь в путешествие, то сможете посетить национальный парк Бриуны, войти в подземную пещеру Баредине, заглянуть в телескоп Вишнянской обсерватории, увидеть красоту окрестных волшебных городков на побережье или в глубине Истрии, потусить с динозаврами в Динопарке, покататься с горок в самом большом аквапарке Хорватии - Aquasologs и испытать адреналин на картинговой трассе Motodrom Poreč. Вы можете покататься на велосипеде или прогуляться по велосипедным дорожкам вдоль морского побережья, через сельскую местность, через средиземноморские рощи с остатками замков, доисторических фортов, церквей и деревенских вилл. На расстоянии 10 км от города Пореч и его пляжей мы предлагаем вам объект общественного питания с подсобными помещениями (таверна с размещением и 2 подсобными помещениями) в месте, где все излучает тишину и покой и где есть новый отдых дома вокруг. Здание состоит из первого этажа таверны, которая работает с 1986 года, а на первом и втором этажах расположены 5 квартир, которые также имеют хорошо налаженный бизнес по сдаче в аренду, и чьи террасы предлагают прекрасный панорамный вид на море и окрестности. Само здание имеет площадь около 500 м², а во дворе есть 2 дополнительных здания: одно площадью 100 м², а другое меньше, примерно 50 м². Существует также ландшафтный и ухоженный бассейн в ландшафтном саду площадью около 1700 м². Это отличная инвестиционная возможность для тех, кто хочет заниматься туризмом. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19617

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575641

Agency ref id: 19617