

## ISTRA, POREČ ( OKOLICA) - Dvojna kuća s bazenom, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ ( OKOLICA) - Dvojna kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	290 m <sup>2</sup>
Размер участка:	210 m <sup>2</sup>
Спальни:	9
Ванные комнаты:	6
Цена:	465,000.00 €
Размещено:	05.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Frata
Poštanski broj:	52440

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Парковка

Количество парковочных мест: 3

### Описание

Дополнительная информация: ИСТРИЯ, ПОРЕЧЬ (окружение) - Двухквартирный дом с бассейном Первоначально два поселка, Тар-Торре и Вабрига-Абрега, сегодня

представляют собой одно место, разделенное главной дорогой, соединяющей Пореч и Новиград. Это плодородное плато на высоте 112 метров над уровнем моря, которое спускается с одной стороны к морю, а с другой к устью реки Мирна. Район известен своим превосходным оливковым маслом, а прямо у подножия Тар-Торре, на плантации Ларун, выращивают оливки, из которых получают отличное оливковое масло. Продается красивый двухквартирный дом с бассейном в красивом маленьком городке недалеко от Пореча. Дом состоит из 3 этажей, которые соединены внутренней лестницей. Первый этаж состоит из прихожей, гостиной со столовой и кухней в одном блоке, ванной комнаты и двух спален, одна из которых имеет собственную ванную комнату. На втором этаже две комнаты, сделанные под игровую. На третьем этаже расположены 4 спальни, каждая со своим санузлом. Существует 24 м2 бассейн и крытая терраса с барбекю в красивом ландшафтном саду. Со вкусом и функционально оформленный с акцентом на удобства для приятного отдыха, этот дом дает возможность вернуть инвестиции за счет уже налаженного арендного бизнеса. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19440

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575703  
Agency ref id: 19440