

## ПАКОШТАНЕ - Prostrana katnica s tri apartmana, Pakoštane, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	PAKOŠTANE - Prostrana katnica s tri apartmana
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	247 m <sup>2</sup>
Размер участка:	377 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	13
Ванные комнаты:	3
Цена:	499,000.00 €
Размещено:	05.06.2024

### Состояние

Построенный:	1997
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Zadarska županija
Город:	Pakoštane
Площадь города:	Pakoštane
Poštanski broj:	23211

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

ПАКОШТАНЕ - Просторный многоквартирный дом с тремя квартирами  
Продается просторный многоквартирный дом с тремя отдельными квартирами, таверной и летней кухней в тихом месте в Пакоштане недалеко от Биограда на Мору. Дом общей жилой площадью 222,4 м2 состоит из цокольного, цокольного и первого этажей. В подвале дома находится большая таверна и котельная общей площадью 28,30 м2. На первом этаже расположены две полностью оборудованные квартиры с кондиционерами. Каждая имеет площадь 47 м2 и состоит из кухни, гостиной, двух спален, ванной комнаты и балкона. Также было реализовано центральное отопление пола. На первом этаже дома находится большая квартира в низком дизайне Roh Bau общей площадью 99,30 м2. Он состоит из кухни, столовой и гостиной, трех спален, ванной комнаты и просторной террасы. Ванная комната подготовлена для теплых полов, и необходимо установить напольные покрытия. Во дворе дома есть сад и летняя кухня с мангалом и дополнительный туалет общей площадью 25 м2. Также имеется частная парковка на четыре парковочных места. Для фасада использована теплоизоляция, во всех квартирах установлены столярные изделия из ПВХ. Дом расположен в очень тихом месте в маленьком городке Пакоштане недалеко от Биограда-на-Мору. Объект находится в 500 м от моря и первого пляжа, а в непосредственной близости есть магазин, школа, детский сад и рестораны. Рядом с Пакоштаном находится природный парк озера Врана. Этот орнитологический заповедник также является крупнейшим естественным озером в Хорватии, а рядом с ним находится Машковича Хан, самое западное здание исламской архитектуры, построенное в 17 веке. Городской центр Задара находится в 35 км, а ближайший аэропорт - в 32 км. прочь. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19416

## Дополнительная контактная информация

Внутренний                        575712  
контрольный номер:  
Agency ref id:                    19416