

## ISTRA, POREČ - Rustikalna vila sa bazenom u zaleđu grada, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Rustikalna vila sa bazenom u zaleđu grada
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	165 m <sup>2</sup>
Размер участка:	818 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	780,000.00 €
Размещено:	17.07.2024

### Состояние

Построенный:	2016
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштанский номер:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Деревенская вилла с бассейном в глубине города В течение всего года в городе можно найти место для отдыха, развлечений, спорта, отдыха, осмотра исторических памятников и многочисленных туристических достопримечательностей. Если вы отправитесь в путешествие, то сможете посетить национальный парк Бриуны, войти в подземную пещеру Баредине, заглянуть в телескоп Вишнянской обсерватории, увидеть красоту окрестных волшебных городков на побережье или в глубине Истрии, потусить с динозаврами в Динопарке, покататься с горок в самом большом аквапарке Хорватии - Aquasologs и испытать адреналин на картинговой трассе Motodrom Poreč. Вы можете покататься на велосипеде или прогуляться по велосипедным дорожкам вдоль морского побережья, через сельскую местность, через средиземноморские рощи с остатками замков, доисторических фортов, церквей и деревенских вилл. Чрезвычайно удобная и роскошная сельская вилла с бассейном, расположенная на окраине деревни в глубине Пореча. Дом был построен в 2016 году и расположен в очень тихом месте, в окружении дубового леса и с видом на поля и оливковую рощу. На огороженном участке площадью 820 м<sup>2</sup> эта красота предлагает открытый бассейн площадью 24 м<sup>2</sup>, джакузи на 5 человек, стол со стульями для обеда на 8 человек, барбекю и 3 парковочных места. Вилла имеет площадь 165 м<sup>2</sup> на двух полностью кондиционированных этажах. На первом этаже мы находим хорошо оборудованную гостиную с оборудованной кухней, обеденным столом и гостиной с кожаной мебелью, открытым камином и спутниковым телевидением, одну комнату с собственной ванной комнатой, другую комнату с собственной ванной комнатой с выходом на террасу и гостевой туалет. На первом этаже дома расположены две комнаты с общим санузлом с выходом из обеих комнат, одна из комнат имеет выход на балкон. Учитывая, что вилла имеет хорошо налаженный бизнес по аренде в туристический сезон, она может служить отличной инвестицией, а также маленьким раем для тех, кто любит наслаждаться своими 4 стенами в тишине и покое. Уважаемые клиенты,

комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19402

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575717

Agency ref id: 19402