

ОПАТИЈА, ИЉИЌИ - 2S+DB стан s терасом u prizemlju novogradnje s bazenom blizu mora i Opatije, Opatija - Okolica, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, IČIĆI - 2S+DB stan s terasom u prizemlju novogradnje s bazenom blizu mora i Opatije
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	56 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	150 m ²
Терраса площадь:	5 m ²
Цена:	307,000.00 €
Размещено:	15.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: А+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ИЧИЧИ - 2-х комнатная квартира с террасой на первом этаже нового здания с бассейном недалеко от моря и Опатии Из предложения Дух мы выделяем специальное новое здание рядом с пляжем Ичичи высшего качества. Это редкое здание, строящееся в 2023 году, расположено всего в 600 метрах от пляжа в частном тупике и предлагает панорамный вид на море. Этот дом с легким доступом к центру города предлагает отличный баланс между элегантной жизнью в пригороде и богатым набором удобств, которые может предложить город Опатия. Квартира А4, площадью 57 м2, расположена на южной стороне первого этажа нового здания и состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты и террасы с частичным видом на море. Проект строится на участке площадью 805 м2 и включает в себя большой подземный гараж, цокольный этаж с общим бассейном, солнечную террасу и беседку с барбекю, а также всего 9 квартир (6 квартир и 3 квартиры)

- отопление /охлаждение через систему фанкойлов
- паркет в гостиной и спальнях
- качественная керамическая плитка и полы с подогревом в ваннах
- противозломные входные двери
- ЛИФТ! Средиземноморский стиль строительства порадует вас, наслаждаясь тишиной спокойной обстановки. Прекрасная инвестиция или возможность для тех, кто ищет 4 стены на берегу моря НЕДАЛЕКО ОТ ОПАТИИ. Прогулка до моря занимает 7 минут или 600 метров по слегка спускающейся тропинке. Большим преимуществом этого места является тишина, уединение, вид на море, зелень Уччи и близость Опатии. Проект был задуман таким образом, чтобы каждая квартира в доме имела приватность, не мешала соседям, а этажи имели прямой вид на море. Большим преимуществом этого красивого здания является будущий сад, который будет украшен экзотическими и

средиземноморскими растениями, бассейном и декоративным прудом. В СИСТЕМЕ НДС - имущество находится в собственности компании - возможность подачи заявления на возврат НДС В стоимость входит одно парковочное место в гараже и внутренняя кладовая. Он будет доступен для заселения 24.06. УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОСТРОИТЬ НОВОЕ ЗДАНИЕ НА ОПАТИЙСКОЙ РИВЬЕРЕ! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими коммерческими условиями www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19296

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575749
Agency ref id: 19296
Контактный телефон: +385 91 189 8332