

OPATIJA, IČIĆI - veliki stan s terasom u novogradnji autentične arhitekture s bazenom blizu mora i Opatije, Opatija - Okolica, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, IČIĆI - veliki stan s terasom u novogradnji autentične arhitekture s bazenom blizu mora i Opatije
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	96 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	150 m ²
Площадь балкона:	8 m ²
Терраса площадь:	8 m ²
Цена:	745,000.00 €
Размещено:	15.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: А+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ИЧИЧИ - большая квартира с террасой в новом здании аутентичной архитектуры с бассейном недалеко от моря и Опатии Из предложения Dux мы выделяем особенное новое здание рядом с пляжем Ичичи высшего качества. Это редкое здание, строящееся в 2023 году, расположено всего в 600 метрах от пляжа в частном тупике и предлагает панорамный вид на море. Этот дом с легким доступом к центру города предлагает отличный баланс между элегантной жизнью в пригороде и богатым набором удобств, которые может предложить город Опатия. Двухэтажная квартира S1, площадью 96м2, расположена на 1 и 2 этажах жилого дома и состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой (36м2), 3 спален, 1 ванной комнаты + 1 туалета и двух террас с панорамный вид на море. Проект строится на участке площадью 805 м2 и включает в себя большой подземный гараж, цокольный этаж с общим бассейном, солнечную террасу и беседку с барбекю, а также всего 9 квартир (6 квартир и 3 квартиры) • отопление /охлаждение через систему фанкойлов • паркет в гостиной и спальнях • качественная керамическая плитка и полы с подогревом в ванных комнатах • противовзломные входные двери • ЛИФТ! Средиземноморский стиль строительства порадует вас, наслаждаясь тишиной спокойной обстановки. Прекрасная инвестиция или возможность для тех, кто ищет 4 стены на берегу моря НЕДАЛЕКО ОТ ОПАТИИ. Прогулка до моря занимает 7 минут или 600 метров по слегка спускающейся тропинке. Большим преимуществом этого места является тишина, уединение, вид на море, зелень Уччи и близость Опатии. Проект был задуман таким образом, чтобы каждая квартира в доме

имела приватность, не мешала соседям, а этажи имели прямой вид на море. Большим преимуществом этого красивого здания является будущий сад, который будет украшен экзотическими и средиземноморскими растениями, бассейном и декоративным прудом. В СИСТЕМЕ НДС - имущество находится в собственности компании - возможность подачи заявления на возврат НДС. В стоимость входит одно парковочное место в гараже, одно парковочное место на открытом воздухе и внутренняя кладовая. Он будет доступен для заселения 24.06. УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОСТРОИТЬ НОВОЕ ЗДАНИЕ НА ОПАТИЙСКОЙ РИВЬЕРЕ! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими коммерческими условиями www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19294

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575751
Agency ref id: 19294
Контактный телефон: +385 91 189 8332