

BRAČ - zemljište 34000m2 s pogledom na more i projektom, Supetar, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	BRAC̆ - zemljište 34000m2 s pogledom na more i projektom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Земли сельскохозяйственного назначения
Квадратных футов:	34000 m ²
Цена:	882,000.00 €
Размещено:	05.06.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Splitsko-dalmatinska županija
Город:	Supetar
Площадь города:	Supetar
Поштански број:	21400



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Описание

Дополнительная информация:	Брач - земля 34 000 м2 с видом на море, разрешение на строительство и проект В привлекательном месте на Рабе, недвижимость находится на карте в зоне сельскохозяйственных угодий и из статьи Административного отдела строительства и территориального планирования, часть, которая относится к строениям для нужд зарегистрированных семейных аграрных хозяйств (ОПГ), относится к рассматриваемому имуществу, так как рассматриваемое
----------------------------	---

имущество находится в пределах 1000 м от берега. Рельеф пологий, всего в 700 м от первых пляжей, расположен в тихом и спокойном месте, прямо у дороги. Все коммуникации в поле. Разрешено строительство хозяйственного здания туристического назначения ОПГ, цокольный этаж 400м² + цокольный этаж 400м², планируется строительство туристического объекта, на который есть проект и разрешение на строительство. Недвижимость окружена с двух сторон кирпичной стеной (брачский камень), а с двух других сторон - сухой стеной, усиленными столбами и забором. На участке есть два небольших дома, каждый площадью 20 м², один имеет подвал 20 м², у этих двух домов есть проект и разрешение на строительство. Электромонтажные работы, кондиционирование, водопровод, внутренняя штукатурка и стяжка уже завершены, в настоящее время устанавливается фотоэлектрическая система. В этой части участка установлена цистерна для дождевой воды объемом 90 м³. На всей поверхности земли были посажены четыре сорта пятилетних оливковых деревьев (600 деревьев). Есть три варианта покупки: 1. вся недвижимость 34 000 м² с проектами и разрешениями на строительство 34 000 м² = 882 000 евро 2. меньшая часть недвижимости 4 000 м² с двумя домами, с завершенными работами = 291 000 евро с незавершенными работами и бесплатными материалами = 260 000 евро 3. Большая часть собственности площадью 30 000 м² с проектом и разрешением на строительство = 675 000 евро Чистота и порядок. Хорошая возможность для инвесторов, которые занимаются строительством квартир, домов с бассейном в аренду, а также для тех, кто хотел бы строить в тихом, спокойном месте. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19288

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575752
Agency ref id: 19288