

ISTRA, ŠTINJAN Apartmanska kuća s pogledom na more!, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ŠTINJAN Apartmanska kuća s pogledom na more!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	362 m ²
Размер участка:	350 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	675,000.00 €
Размещено:	05.06.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: B

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ШТИНЬЯН Многоквартирный дом с видом на море! Продается многоквартирный дом с 5 жилыми единицами в красивом и тихом поселке всего в 300 метрах от моря. Общая жилая площадь составляет 363 м2, и он расположен на участке земли 350 м2, с садом, простирающимся на другой участок 349 м2, что означает, что будущие владельцы имеют возможность построить еще один дом на отдельном участке под застройку. , который в настоящее время служит просторным садом с парковочными местами, гаражом и резервуарами. В течение многих лет дом использовался для сдачи в аренду туристам, а содержимое дома было приспособлено для целей туризма. За домом есть летний домик для общения, душ и летняя кухня. В подвале дома есть три комнаты для общения, что особенно приятно в теплые летние месяцы. На первом этаже дома есть еще одна просторная квартира с 2 спальнями + гостиная с кухней, столовая, коридор, терраса и ванная комната, а на втором этаже дома есть 3 меньшие квартиры около 34 м2, один из которых имеет беспрепятственный вид на море и красивую террасу. Есть возможность построить мансарду и дополнительную жилую единицу. Недвижимость была построена в 90-х годах, а новый фасад был установлен в 2013 году с утеплением 5 см. Дом предлагает различные виды отопления: центральное газовое отопление, 6 кондиционеров и дровяной камин. Установлены солнечные батареи для дополнительного нагрева воды. Был произведен энергетический сертификат В. Эта недвижимость является идеальной возможностью для тех, кто ищет хорошо зарекомендовавшую себя работу в сфере туризма. Расположение недвижимости в окрестностях предлагает прекрасные благоустроенные и дикие пляжи, магазины, рестораны, кемпинги и т. д. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci -увети-послованя ID CODE: 19277

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575758
Agency ref id: 19277