

ОТОК KRK - Ekskluzivna vila sa bazenom, Punat, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОТОК KRK - Ekskluzivna vila sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	450 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	1
Цена:	1,700,000.00 €
Размещено:	17.07.2024

Состояние

Построенный:	2008
Последнее обновление:	2022



Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Punat
Площадь города:	Stara Baška
Поштовый индекс:	51521

Описание

Дополнительная информация:	KRK ISLAND - Эксклюзивная вилла с бассейном Недвижимость расположена в исключительном месте в Стара Башка на острове Крк. Неповторимый открытый вид на море, то есть само расположение, примерно в 300 м от моря,
----------------------------	---

а также высочайшее качество строительства и оборудования, являются основными характеристиками этой уникальной недвижимости. В доме два этажа, цокольный этаж, первый этаж и мансарда, а также есть гараж 38 м² в просторном саду. На первом этаже расположена котельная с прачечной и жилой площадью 95 м². Котельная оборудована устройствами для солнечного нагрева санитарной воды, бойлером емкостью 300 л с нагревателем Viessman и устройством переноса кондиционера с баком и автоматикой для нагрева и охлаждения через фанкойл и теплые полы на Первый этаж. Входная дверь с террасы и солнечной террасы ведет в жилое помещение с атриумом, ванной комнатой, туалетом, одной спальней, гардеробной, кладовой и кухней со столовой и гостиной. На первом этаже, площадью 155 м², расположены одна спальня, ванная, туалет, кладовая и кухня со столовой и гостиной, из которой есть выход на крытую террасу в функции летней кухни, оборудованной раковиной, печью для хлеба и гриль. Гостиную украшает красивый камин из дерева и камня итальянского производства. Мансарда состоит из квартиры-студии полезной площадью 35 м² и однокомнатной квартиры 46 м² полезной площади с отдельными входами. Общая жилая площадь составляет около 450 м² на участке площадью 1260 м². Гараж с дистанционно управляемой дверью на две машины, чистая площадь 38 м². Резервуар имеет емкость 35 м³. Бассейн французского производства размером 7 x 3,5 м (Desjoux) оборудован джакузи, устройством для плавания против течения, подводными отражателями и устройствами для фильтрации и нагрева воды (Laser). Двор украшен оливковыми и фиговыми деревьями, а также кустами розмарина, лаванды и олеандра. После различных проблем с получением разрешения на строительство и другой документации для такого исключительного комплекса, благодаря настойчивости инвестора, было достигнуто и реализовано строительство одного из, пожалуй, самых красивых и лучших объектов недвижимости на острове Крк. Нынешние владельцы, возможно, пожалели о вложенных ими средствах, которые превышают текущую цену продажи, но главной руководящей мыслью было создать из камня уникальную и неповторимую собственность. Уважаемые клиенты, комиссия посредника взимается в соответствии с условиями ведения бизнеса. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19265

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575763
Agency ref id: 19265