

## ОПАТИЈА, ИЉИЌИ - NOVO - ексклузивна новоградња с базеном и панорамским поглед на море, већи стан с терасом близу мора, Опатија - Околица, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, IČIĆI - NOVO - ekskluzivna novogradnja s bazenom i panoramskim pogled na more, veći stan s terasom blizu mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	87 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	150 m <sup>2</sup>
Площадь балкона:	8 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	8 m <sup>2</sup>
Цена:	634,000.00 €
Размещено:	17.07.2024

### Состояние

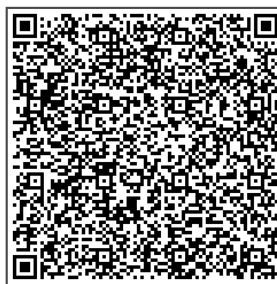
Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ИЧИЧИ - NEW - эксклюзивный новый дом с бассейном и панорамным видом на море, большая квартира с террасой у моря. Это редкое здание, строящееся в 2023 году, расположено всего в 600 метрах от пляжа в частном тупике и предлагает панорамный вид на море. Этот дом с легким доступом к центру города предлагает отличный баланс между элегантной жизнью в пригороде и богатым набором удобств, которые может предложить город Опатия. Квартира S2, площадью 83м2, расположена на 1 этаже жилого дома и состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, 3 спален, 2 ванных комнат и террасы с панорамным видом на море. Проект строится на участке площадью 805 м2 и включает в себя большой подземный гараж, цокольный этаж с общим бассейном, солнечную террасу и беседку с барбекю, а также всего 9 квартир (6 квартир и 3 квартиры) • отопление /охлаждение через систему фанкойлов • паркет в гостиной и спальнях • качественная керамическая плитка и полы с подогревом в ванных комнатах • противовзломные входные двери • ЛИФТ! Средиземноморский стиль строительства порадует вас, наслаждаясь тишиной спокойной обстановки. Прекрасная инвестиция или возможность для тех, кто ищет 4 стены на берегу моря НЕДАЛЕКО ОТ ОПАТИИ. Прогулка до моря занимает 7 минут или 600 метров по слегка спускающейся тропинке. Большим преимуществом этого места является тишина, уединение, вид на море, зелень Учки и близость Опатии. Проект был задуман таким образом, чтобы каждая квартира в доме имела приватность, не мешала соседям, а этажи имели прямой вид на море. Большим преимуществом этого красивого здания является будущий сад, который будет украшен экзотическими и средиземноморскими растениями, бассейном и декоративным прудом. В СИСТЕМЕ НДС - имущество находится в собственности компании - возможность подачи заявления на возврат НДС.В

стоимость входит одно парковочное место в гараже, одно парковочное место на открытом воздухе и внутренняя кладовая. Он будет доступен для заселения 24.06. УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОСТРОИТЬ НОВОЕ ЗДАНИЕ НА ОПАТИЙСКОЙ РИВЬЕРЕ! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими коммерческими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19258

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575767  
Agency ref id: 19258