

## ISTRA, MOMJAN - Dvojna kuća s bazenom, Buje, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MOMJAN - Dvojna kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	190 m <sup>2</sup>
Размер участка:	260 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	670,000.00 €
Размещено:	29.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Buje
Площадь города:	Momjan
Poštanski broj:	52460

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МОМЯН - Двухквартирный дом с бассейном Момьян - истрийский город с богатой историей. Впервые он упоминается в 1035 году в имперском документе, а в 13 веке был построен Момьянский замок, имевший когда-то четыре башни, одна из которых сохранилась до сих пор вместе с остатками старых стен. Его микроклимат благоприятен для выращивания оливок, фруктовых деревьев и виноградников, поэтому Момджан сейчас называют Мускатным королевством. Разнообразное туристическое предложение обогащается сетью тропинок и дорог, позволяющих заниматься такими видами спорта, как бег трусцой, езда на велосипеде, верховая езда, приключения на квадроциклах или джипах. Ближайшие пляжи находятся примерно в 15 километрах, и вы можете насладиться такими радостями моря, как плавание, дайвинг, парусный спорт, водные лыжи, рыбалка. Вдоль винной дороги Буйштины находятся известные виноделы, которые предлагают в своих винных погребах качественные вина Мальвазия, Теран, Рефошк, Мускат и другие вина. На дорогах оливкового масла в специальных дегустационных залах вас ждет одно из лучших оливковых масел первого холодного отжима в мире. Богатство фауны - фазаны, косули, кабаны и другие животные, а также большое количество охраняемых и неохраняемых певчих птиц представляют собой настоящее богатство и дают основу для развития охотничьего туризма Чудесный деревенский дом, расположенный в идиллическом месте который предлагает все, что вам нужно для отдыха и бегства от городской суеты. Дом с жилой площадью 173 м2, распределенный на два этажа, будет расположен на участке 350 м2. На первом этаже находится гостиная с кухней и столовой, ванная комната, кладовая и крытая терраса. На первый этаж ведет внутренняя лестница, где есть техническое помещение, две ванные комнаты, 3 спальни, каждая с выходом на террасу. В ландшафтном саду есть красивый бассейн и площадка для загара, а также еще одно дополнительное здание, которое будет служить летней кухней. Отопление на полу и охлаждение на кондиционерах. При желании также есть возможность установки камина. В доме есть 2

парковочных места. При строительстве дома будут использованы качественные строительные материалы и современное оборудование. Цена относится к готовому дому БЕЗ мебели. Картинки информативны. Учитывая расположение и содержание недвижимости, это может быть очень хорошей инвестицией для дома отдыха или для круглогодичного проживания. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19222

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575785  
Agency ref id: 19222