

## ISTRA, LIŽNJAN- Moderna kuća sa bazenom! Blizina mora!, Ližnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LIŽNJAN- Moderna kuća sa bazenom! Blizina mora!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	170 m <sup>2</sup>
Размер участка:	584 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	700,000.00 €
Размещено:	06.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Последнее обновление:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ЛИЖНЯН - Современный дом с бассейном! Рядом с морем! Муниципалитет Лижнян-Лизиньяно расположен на крайнем юго-востоке полуострова Истрия, недалеко от крупнейшего города округа Истрия, города Пула. Как единица местного самоуправления, он занимает площадь 69,87 квадратных километров, что составляет около 2,47% площади Истрийского уезда. Муниципалитет Лижнян-Лизиньяно окружен морем с южной и восточной сторон. На юго-западе он граничит с муниципалитетом Медулин, на западе — с городом Пула, а на севере — с муниципалитетом Марчана. Он протянулся вдоль береговой линии длиной около 27,6 км и включает в себя многочисленные бухты. Приблизительно 1800 га территории муниципалитета Лижнян-Лизиньяно относятся к прибрежной зоне. Частный дом современного дизайна, состоящий из цокольного и второго этажей, расположен в тихой части Лижняна. На первом этаже находится прихожая, гостиная и столовая, прихожая, кухня, подсобное помещение, машинное отделение, туалет и внутренняя лестница, ведущая на второй этаж, где расположены три спальни с отдельными ванными комнатами, а также три открытые террасы. Интересной частью внутренней планировки является только что описанный этаж дома, который сообщается с террасами из спальни или общего коридора, поэтому свойство гарантирует тихое, волшебное утро с открытым видом на зелень, раскинувшуюся за домом. Первый этаж через стеклянные стены имеет сообщение с террасой и огороженным садом, где есть бассейн, площадка для барбекю, площадка для принятия солнечных ванн, детская площадка и парковочные места. Учитывая расположение недалеко от моря и беспрепятственный вид на окружающую среду и зелень, недвижимость представляет собой прекрасную возможность для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19213

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575786

Agency ref id: 19213