

## ISTRA, UMAG - Luksuzan stan u blizini centra, etaža, Umag, Квартира



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Luksuzan stan u blizini centra, etaža
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	171 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	10 m <sup>2</sup>
Цена:	349,000.00 €
Размещено:	15.10.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Поштовый индекс:	52470

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, УМАГ - Роскошная, просторная квартира недалеко от центра Умага - это город на западном побережье Истрии со средиземноморским климатом, а его 45-километровая береговая линия обеспечивает лучшее знакомство с разнообразным опытом Средиземноморья. История этого города очень интересна. Римская знать обнаружила его и решила использовать в качестве летней резиденции. Великолепие и роскошь тех времен отражены и сегодня в венецианских домах старого центра города. Развитие туризма напрямую связано с развитием сельского хозяйства — плодородная почва особенно подходит для выращивания оливок, томатов и винограда, а также других культур, характерных для средиземноморского климата. А что касается гастрономического предложения, здесь есть отличные блюда из морепродуктов и мяса, а также местная истрийская кухня. Умаг также объявлен европейским городом спорта и традиционно является местом проведения многих спортивных мероприятий мирового уровня, из которых обязательно следует выделить теннисный турнир ATP Croatia Open. В Умаге, в привлекательном месте, недалеко от центра города и всех удобств, находится эта роскошная, просторная и удобная двухэтажная квартира, общей жилой площадью 180 м<sup>2</sup>. Квартира расположена на первом этаже дома и состоит из первого этажа с просторной гостиной, кухни со столовой, спальни, ванной комнаты и кладовой. Из гостиной есть выход на крытую террасу, с которой можно спуститься в сад. На втором этаже квартиры находится прихожая, используемая как кабинет, три спальни, одна из которых имеет собственную террасу, большая ванная комната и котельная с прачечной. Квартира продается с полной меблировкой, полы с подогревом и кондиционером, так же она оборудована видеонаблюдением. Учитывая его расположение и площадь, качественное строительство, а также прекрасный интерьер, эта недвижимость является редкостью на рынке и, безусловно, заслуживает внимания. Отличная возможность! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в

соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19196

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575792  
Agency ref id: 19196  
Контактный телефон: +385 91 54 833 54