

ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Dvije kuće sa zajedničkim bazenom, Poreč.

Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Dvije kuće sa zajedničkim bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	380 m ²
Размер участка:	1640 m ²
Спальни:	10
Ванные комнаты:	6
Цена:	885,000.00 €
Размещено:	17.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Bonaci
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ (окружение) - Два дома с общим бассейном Пореч расположен на западном побережье полуострова Истрия. Благодаря средиземноморскому климату, природной красоте и сохранившемуся культурному наследию это идеальное место для проживания круглый год. Город включает в себя 53 окрестных поселка, в которых расположены современные виллы с бассейнами и жилые комплексы, а в самом центре можно найти самые разные квартиры и квартиры на продажу, от деревенских каменных домов до роскошных новостроек. Этот отличный двухквартирный дом с бассейном во дворе продается в тихом месте недалеко от города Пореч. Дома имеют общую площадь 381,61 м². Общая площадь земельного участка составляет 1640 м², из них 400 м² сельскохозяйственная часть земли, на которой находится узаконенный жилой дом площадью 22,50 м². Отдельные жилые блоки имеют схожую концепцию и примерно одинаковые размеры. Часть дома с пометкой А, площадью 193,85 м², состоит из гостиной, столовой и кухни, спальни, кладовой и ванной комнаты, которые расположены на первом этаже с выходом на солнечную крытая терраса. Лестница внутри дома ведет на второй этаж, где расположены 3 спальни, 1 из которых имеет собственную ванную комнату и выход на террасу. Часть дома с пометкой В имеет общую площадь 187,76 м² и состоит из открытой гостиной с кухней и столовой с выходами на террасу и во двор и к бассейну, который будет располагаться с той стороны дома. Бассейн находится в стадии подготовки и будет завершен нынешними владельцами. На первом этаже дома расположены 3 спальни, 1 из которых имеет собственную ванную комнату и выход на террасу. Оба дома имеют дровяные камины на первом этаже, а во всех остальных комнатах установлены кондиционеры и электрические обогреватели. Двор этого дома просторный и вы можете построить еще один дополнительный бассейн и летнюю кухню. Дом почти полностью достроен, впереди еще финальная отделка территории и начатый бассейн. Учитывая тихое место, где расположен дом, это может стать отличной возможностью

решить жилищный вопрос для двух семей или интересной инвестицией с целью сдачи в аренду туристам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19142

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575806
Agency ref id: 19142