

## ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Dvije kuće sa zajedničkim bazenom, Poreč.

### Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Dvije kuće sa zajedničkim bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	380 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1640 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Ванные комнаты:	6
Цена:	885,000.00 €
Размещено:	15.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Vonaci
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ (окружение) - Два дома с общим бассейном Пореч расположен на западном побережье полуострова Истрия. Благодаря средиземноморскому климату, природной красоте и сохранившемуся культурному наследию это идеальное место для проживания круглый год. Город включает в себя 53 окрестных поселка, в которых расположены современные виллы с бассейнами и жилые комплексы, а в самом центре можно найти самые разные квартиры и квартиры на продажу, от деревенских каменных домов до роскошных новостроек. Этот отличный двухквартирный дом с бассейном во дворе продается в тихом месте недалеко от города Пореч. Дома имеют общую площадь 381,61 м2. Общая площадь земельного участка составляет 1640 м2, из них 400 м2 сельскохозяйственная часть земли, на которой находится узаконенный жилой дом площадью 22,50 м2. Отдельные жилые блоки имеют схожую концепцию и примерно одинаковые размеры. Часть дома с пометкой А, площадью 193,85 м2, состоит из гостиной, столовой и кухни, спальни, кладовой и ванной комнаты, которые расположены на первом этаже с выходом на солнечную крытая терраса. Лестница внутри дома ведет на второй этаж, где расположены 3 спальни, 1 из которых имеет собственную ванную комнату и выход на террасу. Часть дома с пометкой В имеет общую площадь 187,76 м2 и состоит из открытой гостиной с кухней и столовой с выходами на террасу и во двор и к бассейну, который будет располагаться с той стороны дома . Бассейн находится в стадии подготовки и будет завершен нынешними владельцами. На первом этаже дома расположены 3 спальни, 1 из которых имеет собственную ванную комнату и выход на террасу. Оба дома имеют дровяные камины на первом этаже, а во всех остальных комнатах установлены кондиционеры и электрические обогреватели. Двор этого дома просторный и вы можете построить еще один дополнительный бассейн и летнюю кухню. Дом почти полностью достроен, впереди еще финальная отделка территории и начатый бассейн. Учитывая тихое место, где расположен дом, это может стать отличной возможностью решить жилищный вопрос для двух семей или интересной инвестицией с целью сдачи в аренду туристам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19142

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575806  
Agency ref id: 19142  
Контактный телефон: +385 99 640 8438