

## ОПАТИЈА, ОКОЛИЦА - Prekrasno imanje s pogledom na more, Opatija - Okolica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, OKOLICA - Prekrasno imanje s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	564 m <sup>2</sup>
Размер участка:	4114 m <sup>2</sup>
Спальни:	24
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	15.10.2024

### Состояние

Построенный:	1860
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Гламурная Опатия, которую часто называют жемчужиной Адриатики, является волшебным приморским городом. Опатия – город моря и туризма, город культуры, художников и фестивалей, город цветов и парков, город спорта и событий. Благодаря своему географическому положению, природной красоте и отличному туристическому предложению, он был и остается одним из самых сильных туристических центров на Адриатике. Он расположен ниже горы Учча, которая является излюбленным местом для альпинистов и туристов, находится на переходе между зеленым регионом Истрии и побережьем и образует идеальный баланс ландшафта. Его окружают уникальные природные красоты и очаровательные средневековые городки с узкими улочками и богатой историей. Одним из живописных городов Опатии является старинный город над Опатийской ривьерой - Вепринац. Вепринац, место с самым красивым, захватывающим видом на Кварнер, расположено на склонах Уччи. Его украшает нетронутая природа, приятный климат и богатое культурно-историческое наследие. Продается недвижимость, состоящая из 3 отремонтированных домов и сада площадью 4114 м<sup>2</sup>. Дома были отремонтированы в 2012 году и в настоящее время сдаются в аренду туристам и имеют хорошо налаженный арендный бизнес. Самый большой дом имеет общую площадь 321 м<sup>2</sup> и состоит из подвала, цокольного этажа и первого этажа. Цокольный этаж на данном этапе не закончен - там есть таверна, туалет, планируется винный погреб. Так же есть гараж и котельная. На первом этаже есть гостиная, столовая и кухня, один гостевой туалет и спальня с собственной ванной комнатой, а на втором этаже есть еще три спальни и три ванные комнаты. Второе здание площадью 139 м<sup>2</sup> состоит из первого этажа, где находится гостиная, и второго этажа, где находится спальня с собственной ванной комнатой. Первый этаж ведет к большой крытой террасе с обеденным столом, которая ведет к пляжу у бассейна. Есть две дополнительные комнаты, которые могут быть преобразованы в оздоровительный центр, игровую комнату или что-то еще. Третье здание также включает в себя цокольный и первый этажи и имеет общую площадь 104 м<sup>2</sup>. На первом этаже есть открытое пространство, где есть кухня, столовая и гостиная с большими стеклянными стенами, которые обеспечивают много естественного света, а также прекрасный вид на сад и окружающий его лес. Есть также хороший крытый

дровяной камин для дополнительной атмосферы. Две спальни с отдельными ванными комнатами разделены на первом и втором этажах. Во всех трех корпусах и на всех этажах полы с подогревом подключены к центральной печи. Кондиционер установлен в каждой спальне, а также в доме установлены солнечные батареи, что обеспечивает приятное пребывание в этих помещениях в течение всего года. Дома оформлены в традиционном стиле - преобладающими натуральными материалами являются дерево и камень с функциональной мебелью, которая располагает к приятному пребыванию и отдыху в домах. Просторный сад огорожен, красиво оформлен и ухожен, что обеспечивает идеальное уединение и покой. Он предлагает красивые зеленые зоны и расслабляющую атмосферу в лесной идиллии. Также имеется бассейн площадью 23 м<sup>2</sup> и обустроенная площадка для принятия солнечных ванн. Недвижимость идеально подходит для любителей природы и покоя, вдали от обычных туристических толп, но недалеко от прекрасных пляжей и чистого моря. В окрестностях проложено множество лесных троп для пеших прогулок и знакомства с близлежащими деревнями и природным парком Учка. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19116

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575811  
Agency ref id: 19116  
Контактный телефон: +385 92 106 5592