

## ОТТОК КРЕС - стамбено-пословни објект у старој језгри, Крес, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТOK CRES - stambeno-poslovni objekt u staroj jezgri
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	170 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	459,000.00 €
Размещено:	17.07.2024

### Состояние

Построенный:	1900
Последнее обновление:	2000

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Cres
Площадь города:	Cres
Poštanski broj:	51557

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ КРЕС - жилое и коммерческое здание в старом ядре Мы продаем дом, жилое и коммерческое здание с таверной-рестораном и жилой площадью. Дом расположен в старом центре Цреса. Дом представляет собой старинное венецианское здание и принадлежал знатной семье Дразе (Драже). Дом был отремонтирован в 1999-2000 годах с соблюдением всех консервационных, градостроительных и архитектурных условий и норм. Деловое помещение 85 м<sup>2</sup>, состоящее из цокольного и второго этажей. На первом этаже расположен бар с кладовой, санузлом и местом для приема пищи на 16 человек. На первом этаже кухня и столовая - 23 места. Кухня профессионально оборудована для работы. Таверна-ресторан также имеет террасу на 24 места - 7 столов. Жилая площадь расположена на втором этаже и мансарде с жилой площадью 85м<sup>2</sup>. На втором этаже расположены три спальни и две ванные комнаты. На мансарде есть кухня, гостиная и санузел, а также кладовая 5,1 м<sup>2</sup>. Жилой и коммерческий дом имеет большой потенциал, учитывая, что он находится в частом месте с налаженным бизнесом с отличными отзывами. Это жило-деловое здание, состоящее из деловой и жилой частей, продается исключительно как единое целое. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19085

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575820  
Agency ref id: 19085