

## ISTRA, ŠIŠAN - Osunčana kuća s bazenom, Ližnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | ISTRA, ŠIŠAN - Osunčana kuća s bazenom |
| Недвижимость для:  | Vendita                                |
| Тип дома:          | отдельный                              |
| Квадратных футов:  | 150 m <sup>2</sup>                     |
| Размер участка:    | 420 m <sup>2</sup>                     |
| Количество этажей: | 1                                      |
| Спальни:           | 5                                      |
| Ванные комнаты:    | 4                                      |
| Цена:              | 730,000.00 €                           |
| Размещено:         | 06.06.2024                             |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2020 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Ližnjan           |
| Площадь города:        | Šišan             |
| Poštanski broj:        | 52204             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ШИШАН - Солнечный дом с бассейном Шишан становится все более и более узнаваемым как одно из самых привлекательных туристических направлений в Истрии. Благодаря своему расположению и простору, этот объект достоин вашего внимания. На участке 600 м<sup>2</sup> расположен солнечный двухэтажный дом площадью 150 м<sup>2</sup>, состоящий из цокольного и второго этажей. Гостиная, кухня и столовая расположены на первом этаже. Сквозь большую стеклянную стену солнечный свет приподнимает пространство и добавляет тепла, благодаря чему открывается беспрепятственный вид и проход на крытую террасу, зону для загара и бассейн, а затем в ухоженный зеленый сад и оливковые деревья. На первом этаже, помимо пространства для быта, расположены еще две спальни, каждая со своей ванной комнатой, одна из которых имеет прямой выход к бассейну, а также гостевой туалет и прачечная. С описанного первого этажа поднимаемся по внутренней лестнице на второй этаж, где находятся еще две спальни, каждая со своей ванной комнатой, одна из которых имеет собственную террасу. В дополнение к уединению и спокойствию, бассейну и солярию со стороны дома, огороженный и ландшафтный сад встретит вас настенным грилем и обеденным столом на открытом воздухе, а также парковочным местом на 2-3 автомобиля. Дом продается полностью меблированным и оборудованным, что представляет собой идеальную возможность для сдачи в аренду и продолжения уже хорошо налаженного бизнеса, а учитывая расположение и беспрепятственный вид на окружающую среду и зелень, что обеспечивает дополнительный покой, это может стать отличной возможностью для семейной жизни. Дополнительная информация о вилле: \* Установлено утепление фасада 10 см \* Установлены солнечные панели для горячего водоснабжения, но также планируется обогрев всего дома \* Кондиционеры в каждой комнате \* Электрические теплые полы по всему дому \* Электрический портун \* Установлены установки для установки охранной сигнализации и установки камер Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19049

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 575830

контрольный номер:

Agency ref id: 19049