

## RIJEKA - Martinkovac, kuća, sa fantastičnim pogledom, 422 m2, PRILIKA! Rijeka, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	RIJEKA - Martinkovac, kuća, sa fantastičnim pogledom, 422 m <sup>2</sup> , PRILIKA!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	422 m <sup>2</sup>
Размер участка:	600 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,142,000.00 €
Размещено:	15.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rijeka
Площадь города:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество 7

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

**РИЕКА - МАРТИНКОВАЦ - ВОЗМОЖНОСТЬ!** - редкость в предложении Хотите недвижимость с видом на Кварнерский залив, Риеку и Опатию? Хотите насладиться солнечной террасой с видом на море? Тогда эта недвижимость именно для вас! Мы являемся посредниками в продаже представительной недвижимости в редком и всегда востребованном месте с открытым видом на весь Кварнерский залив. Дом с большим потенциалом, как для жилых, так и для деловых целей, состоит из четырех этажей на 422,08 м2. Первый этаж - цокольный - он состоит из бизнес-пространства, состоящего из офисной зоны, кухни и ванной комнаты (возможно преобразование в жилую площадь) и два гаража. площадь 80,29 м2 2-й этаж подвал - квартира № 1, состоящая из двух коридоров, кухня, гостиная со столовой, три спальни, ванная комната, туалет и пять кладовых площадь 137,92 м2 3-й этаж цокольный этаж - двухэтажная квартира №. 2 состоит из двух коридоров, санузла, гостиной, двух лоджий, кухни со столовой, балкона, кладовой, летней кухни и открытой террасы площадью 115,60 м2. 4 этаж, первый этаж - двухэтажная квартира №2, состоящая из лестничной клетки, коридора, санузла, балкона, трех комнат, двух лоджий и балкона общей площадью 88,27 м2. Качественное строительство, термофасад, ПВХ столярные изделия, качественные напольные покрытия, большие стеклянные стены с большим количеством солнца и света, подогрев пола с помощью газа и электричества, большие садовые террасы, тишина и покой делают эту недвижимость привлекательной для жизни и отдыха. Мартинковац – это жилой район на западной стороне города Риека, всего в нескольких минутах от центра Риеки и недалеко от туристического центра Опатии, с развитой инфраструктурой, гарантирующей отличное транспортное сообщение с другими частями Риеки, а также другие части Кварнера и Хорватии. Наличие медицинских

учреждений, школ, детских садов, магазинов, банков, почтовых отделений, парковочных мест и культурно-развлекательных, спортивных и рекреационных предложений делает этот микрорайон востребованным на рынке недвижимости. Рядом с аэропортом Риека 25 км и всеми европейскими центрами Вена 520 км, Братислава 558 км, Будапешт 506 км, Белград 550 км, Мюнхен 515 км, Милан 480 км. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19023

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575834  
Agency ref id: 19023  
Контактный телефон: +385 91 530 4655