

## ISTRA, PULA - Predivna samostojeća kuća u mirnoj ulici s 4 stana, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | ISTRA, PULA - Predivna samostojeća kuća u mirnoj ulici s 4 stana |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Тип дома:          | отдельный  |
| Квадратных футов:  | 420 m <sup>2</sup>   |
| Размер участка:    | 810 m <sup>2</sup>   |
| Количество этажей: | 2  |
| Спальни:           | 11   |
| Ванные комнаты:    | 4  |
| Цена:              | 1,040,000.00 €   |
| Размещено:         | 16.10.2024   |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Pula              |
| Площадь города:        | Veli vrh          |
| Поштански broj:        | 52100             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|



### Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Красивый особняк на тихой улице с 4 квартирам Пула - крупнейший город округа Истрия, расположенный в юго-западной части впечатляющего ландшафта полуострова Истрия, и характеризуется интересной культурной и исторической наследие, красивая природа и длинные пляжи, от которых захватывает дух. Преобладает умеренно теплый климат с мягкой зимой и теплым летом, поэтому это идеальное место для потенциальных владельцев недвижимости, которые смогут наслаждаться ею круглый год. В пригороде Пулы расположен поселок Вели Врх, известный как тихий район, недалеко от ухоженных пляжей и своей безопасной семейной атмосферой. Вели врх имеет все необходимые условия для жизни современного семьянина, такие как: школа, детский сад, супермаркет, почта и общественный транспорт, и всего в 10 минутах езды от центра Пулы. В этом районе продается красивый дом, который состоит из цокольного, первого и второго этажей. На первом этаже дома расположены две квартиры, каждая площадью 70 м<sup>2</sup>. Каждая квартира состоит из двух спален, кухни, столовой, террасы и ванной комнаты с туалетом. Терраса крытая и имеет площадь 10 м<sup>2</sup>. На первом этаже дома расположена большая квартира площадью 140 м<sup>2</sup>, состоящая из гостиной, трех спален, кухни со столовой, двух балконов, кладовой и ванной комнаты с туалетом. На втором этаже находится квартира в мансарде 140 м<sup>2</sup>, состоящая из гостиной, двух спален, кухни со столовой, трех балконов, кладовой и ванной комнаты с туалетом. Все перечисленные квартиры оборудованы кондиционерами и готовы к заселению. Во дворе дома есть специальный объект 24 м<sup>2</sup>, который служит хранилищем для инструментов и других вещей. Рядом с домом есть возможность построить бассейн! Этот дом расположен всего в 10 минутах езды от первых организованных и красивых диких пляжей и всего в 10 минутах езды от амфитеатра Пулы и центра города Пула. Дом идеально подходит для семейной жизни, а учитывая, что квартиры полностью отдельные, дом можно использовать и для туристической, и для круглогодичной сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими коммерческими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti)- пословня ID CODE: 18943

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 575857  
Agency ref id: 18943  
Контактный телефон: +385 97 757 1657