

ОТОК KRK, VRBNIK - Atraktivni kompleks kuća prvi red do mora, Vrbnik,Дом

:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, VRBNIK - Atraktivni kompleks kuća prvi red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	100 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	16.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Vrbnik
Площадь города:	Vrbnik
Поштански број:	51516



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

### Описание

**Дополнительная информация:**

**ОСТРОВ КРК, ВРБНИК** - Привлекательный комплекс домов в первой линии от моря, состоящий из трех отреставрированных каменных домов, расположенных на скале над морем, которые функционируют как единое целое. Дом имеет доступ с двух сторон. Учитывая положение, он имеет отличную конфиденциальность и открытый вид на гавань и море. Два дома одноэтажные и состоят из комнаты и санузла, а третий представляет собой одноэтажное здание. На первом этаже есть кухня, столовая, гостиная и туалет, а также выход на крытую террасу, которую можно использовать как летнюю столовую. Первый этаж соединен внутренней лестницей, где находится спальня и ванная комната, а также выход на нижнюю террасу. Это пространство может быть преобразовано в отдельную квартиру. Особенностью этих домов является прекрасный вид из всех комнат. В саду есть площадка для барбекю. Недвижимость соединена частной лестницей, которая спускается к морю. Непосредственно под домом находится скрытый галечный пляж, доступ к которому возможен только через естественную пещеру. Парковочное место примерно в 150 м от здания можно арендовать у муниципалитета. Врбник, без сомнения, является одним из самых известных хорватских мест. Это благодаря своему глаголическому наследию и известной народной песне с характерной мелодией и содержанием, которая была интерпретирована и аранжирована в серии вариантов Врбнича-над-морем. А Врбник, как и другие старинные замки острова, расположен высоко, на высоте почти 50 метров, и в совершенно особенном месте на скале, которая буквально погружается в море. Наряду с Шило в Добриньштине это единственное более крупное место на восточном побережье острова Крк. Впервые упоминается в 1100 году. Жители в основном занимались сельским хозяйством, реже мореплаванием и рыболовством. Сегодня самым известным продуктом поля Врбница и Врбника в целом является золотисто-желтое вино Жлахтина; он стал известен в более широком хорватском масштабе. По рассказам пожилых местных жителей, до того, как вино стало знаменитым, зерновые выращивали в поле, чтобы прокормить семьи, в которых было больше членов, чем сегодня. В таких условиях лозы выращивали по краям полей, потому что рынка сбыта не было и вино производилось только для собственных нужд. Благодаря своей богатой истории Врбник называют колыбелью хорватской письменности и, безусловно, одним из старейших мест на острове Крк. В Врбнике преобладают узкие улочки, поэтому неудивительно, что здесь находится самая узкая улица в мире. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса и вставьте следующее:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18923

**Дополнительная контактная информация**

Внутренний контрольный номер: 575861  
Agency ref id: 18923  
Контактный телефон: +385 91 610 0990