

## ISTRA, POREČ - Namješten dvosoban stan 1km od mora, Poreč, Квартира



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Namješten dvosoban stan 1km od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	64 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	100 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	5 m <sup>2</sup>
Цена:	185,000.00 €
Размещено:	18.07.2024

### Состояние

Построенный:	2000
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: C

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Меблированная трехкомнатная квартира в 1 км от моря Побережье Пореча имеет длину 37 км, где находится 21 пляж с Голубым флагом - символом чистого моря. Самыми известными являются пляж Лотоси, городской бассейн и Песчана увала, которые характеризуются чистым морем и богатым предложением развлечений и рекреационного содержания. Поречское побережье предлагает владельцам лодок неисчерпаемый источник исследований, в то время как они могут поставить свое судно на якорь в одной из хорошо оборудованных пристаней Пореча. Для тех, кто хочет развлечься, террасы города летом почти каждый день заполнены различными мероприятиями. Вы также можете посетить рыболовные фестивали, выставки и ярмарки местных продуктов. Частью гастрономического предложения является традиционная истрийская кухня в сопровождении превосходных вин и местного оливкового масла. На расстоянии всего 1 км от моря и 2 км от центра Пореча, мы предлагаем вам квартиру на 2-м этаже здания, состоящего из 9 квартир с прекрасным видом на море. Квартира состоит из прихожей, 2 спален, ванной комнаты с туалетом и кухни со столовой. Квартира отапливается дровяной печью. Полы в квартире выложены керамической плиткой и ламинатом. В квартире также есть кладовая в подвале здания площадью около 3,5 м<sup>2</sup>, а перед зданием есть парковочное место для использования. Кроме того, во дворе здания можно пользоваться садом и общей площадкой для барбекю с обеденным столом. Учитывая расположение, с небольшими исправлениями и вложениями, эта квартира может стать отличной недвижимостью для туризма как в виде инвестиции, так и для круглогодичной сдачи в аренду, и уж точно теплым домом для семьи. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18888

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 575878  
Agency ref id: 18888