

## Otok Krk, Risika - Renovirana kamena kuća s bazenom i velikom okućnicom, Vrbnik, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, Risika - Renovirana kamena kuća s bazenom i velikom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	110 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1300 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	415,000.00 €
Размещено:	16.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Vrbnik
Площадь города:	Risika
Поштански број:	51516

### Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

### Описание

Дополнительная информация:	Остров Крк, Рисика - Отремонтированный каменный дом с бассейном и большим садом 1300 м2 Он расположен в тихой части острова Крк. Он состоит из первого этажа и второго этажа и имеет в общей сложности три спальни, две ванные комнаты, большую гостиную с открытым камином, кухню
----------------------------	--

и столовую. В таверне есть сауна и место для общения. Помимо бассейна и зоны для принятия солнечных ванн, в большом саду есть джакузи на открытом воздухе, волейбольная площадка и площадка для бадминтона. Недвижимость идеально подходит для тех, кто предпочитает уединение, а также отлично подходит для инвестиций в туризм. Врбник, без сомнения, является одним из самых известных хорватских мест. Это благодаря своему глаголическому наследию и известной народной песне с характерной мелодией и содержанием, которая была интерпретирована и аранжирована в серии вариантов Врбнича-над-морем. А Врбник, как и другие старинные замки острова, расположен высоко, на высоте почти 50 метров, и в совершенно особенном месте на скале, которая буквально погружается в море. Наряду с Шило в Добриньштине это единственное более крупное место на восточном побережье острова Крк. Впервые упоминается в 1100 году. Жители в основном занимались сельским хозяйством, реже мореплаванием и рыболовством. Сегодня самым известным продуктом поля Врбница и Врбника в целом является золотисто-желтое вино Жлахтина; он стал известен в более широком хорватском масштабе. По рассказам пожилых местных жителей, до того, как вино стало знаменитым, зерновые выращивали в поле, чтобы прокормить семьи, в которых было больше членов, чем сегодня. В таких условиях лозы выращивали по краям полей, потому что рынка сбыта не было и вино производилось только для собственных нужд. Благодаря своей богатой истории Врбник называют колыбелью хорватской письменности и, безусловно, одним из старейших мест на острове Крк. В Врбнике преобладают узкие улочки, поэтому неудивительно, что здесь находится самая узкая улица в мире. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса и вставьте следующее:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18864

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575889  
Agency ref id: 18864  
Контактный телефон: +385 91 480 8808