

## ISTRA, MOTOVUN - Poslovni prostor na jedinstvenom položaju i s jedinstvenom ponudom u Istri, Motovun, Коммерческая недвижимость



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MOTOVUN - Poslovni prostor na jedinstvenom položaju i s jedinstvenom ponudom u Istri
Недвижимость для:	Vendita
Цель:	общественное питание
Квадратных футов:	1584 m <sup>2</sup>
Этаж:	4
Спальни:	8
Ванные комнаты:	9
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	16.10.2024

### Состояние

Построенный:	1910
Последнее обновление:	2018

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Motovun
Площадь города:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Парковка

Количество  
парковочных мест:

7

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, МОТОВУН - Коммерческие помещения в уникальном месте и с уникальным предложением в Истрии В северной части Истрии, над долиной реки Мирна, на коническом холме, расположенном на высоте 277 метров над уровнем моря, вероятно, самом известном и привлекательном Истрии. средневековый город - Мотовун - расположен. Город и сегодня сохранил свой средневековый облик. Сам город разделен на три части, а его специфика – два ряда стен. В Мотовуне есть площади Андреа Антия и площади Йозефа Ресселя, которые были спроектированы как смотровая площадка и с которых открывается вид на красивые пейзажи. В город ведет самая длинная лестница в Хорватии с 1052 ступенями. В дополнение к многочисленным культурным и историческим достопримечательностям, Мотовун и его окрестности могут похвастаться многочисленными виноградниками и известными виноделами, рекреационными объектами, которые позволяют проводить активный отдых, такой как сбор винограда, сбор спаржи, сбор трюфелей, рыбалка, полеты на парашюте, свободное скалолазание, гребля на каноэ и т. В прекрасное время, над Мотовуном, можно полетать на воздушном шаре. Самым известным событием, которое проходит в этом городе в конце июля, является Мотовунский кинофестиваль. Недалеко от Мотовуна находится истрийский дом 1910 года постройки, который после приспособления был превращен в туристический объект с уникальным предложением. Здание состоит из четырех этажей, общей площадью 388 м2. На первом этаже здания находится таверна с открытой террасой, кухня, туалет для гостей и персонала, рецепция. Во внутренней части таверны есть камин, который, помимо создания атмосферы, обеспечивает подогрев пола с помощью системы вентиляции. Внутренняя лестница ведет на второй этаж. Два этажа занимают восемь двухместных номеров категории две звезды. В каждом номере есть собственная ванная комната, кондиционер и телевизор, они красиво и тематически оформлены в соответствии с предложением объекта и видом на пейзаж, состоящий из бесконечных виноградников. Цокольный этаж здания состоит из кладовой и винного погреба. Винный погреб является особенностью этого заведения, потому что, помимо качественных вин от местных виноделов, в нем есть винный банк, единственный в своем роде на

Истрии, который состоит из 39 винных шкафов. Двор площадью 1584 м2 состоит из большой парковки и фруктового сада, который является зоной отдыха после обеда, где гости объекта любят отдыхать. 1028 м2 относятся к строительной зоне, поэтому есть возможность построить дополнительное здание. Здание было полностью отремонтировано в 2018 году, с новыми установками, новыми стеновыми и напольными покрытиями, наружной и внутренней столяркой, санузлами, новой крышей, фасадом. Значительная экономия электроэнергии стала возможной благодаря солнечному нагреву очищенной воды. Интернет и Wi-Fi доступны в объекте. Своим предложением и внутренним убранством этот объект вписывается в ландшафт и образует целостную энологическую историю, которая способствует винному туризму и способствует узнаваемости Мотовуна, его окрестностей и всей Истрии. Поскольку он расположен в тихом месте с прекрасным видом на Мотовун и окружающие виноградники, этот объект является идеальным местом для отдыха и идеальной возможностью возврата инвестиций, учитывая, что это объект с хорошо налаженным бизнесом. рядом с городом, который является туристическим активным в течение всего года. Существует возможность покупки окружающего земельного участка под застройку, принадлежащего Республике Хорватии, что позволит будущим владельцам расширить предложение. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18845

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575892  
Agency ref id: 18845  
Контактный телефон: +385 95 825 4533