

## ISTRA, POREČ - Simpatična kuća s tri stambene jedinice, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Simpatična kuća s tri stambene jedinice
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	160 m <sup>2</sup>
Размер участка:	650 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	700,000.00 €
Размещено:	16.10.2024

### Состояние

Построенный:	2014
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	B
----------------------	---



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Красивый дом с тремя жилыми единицами В течение всего года в городе можно найти место для отдыха, развлечений, спорта, отдыха, осмотра исторических памятников и многочисленных туристических достопримечательностей. Если вы отправитесь в путешествие, то сможете посетить национальный парк Бриуны, войти в подземную пещеру Баредине, заглянуть в телескоп Вишнянской обсерватории, увидеть красоту окрестных волшебных городков на побережье или в глубине Истрии, потусить с динозаврами в Динопарке, покататься с горок в самом большом аквапарке Хорватии - Aquasolors и испытать адреналин на картинговой трассе Motodrom Poreč. Вы можете покататься на велосипеде или прогуляться по велосипедным дорожкам вдоль морского побережья, через сельскую местность, через средиземноморские рощи с остатками замков, доисторических фортов, церквей и деревенских вилл. Этот отдельно стоящий дом с тремя квартирами расположен в тихом месте в 4 км от центра города и первых пляжей. Дом расположен на земельном участке площадью 660 м<sup>2</sup>, а его площадь составляет 163 м<sup>2</sup>. Дом расположен на двух этажах. На первом этаже дома находится квартира, состоящая из прихожей, кухни со столовой, гостиной, ванной комнаты, одной спальни и прихожей, которую можно использовать как дополнительную комнату. В продолжении квартиры просторный гараж. На первом этаже дома находится квартира такого же содержания и метража, как и квартира на первом этаже, и еще одна квартира-студия, состоящая из санузла, кухни, столовой и гостиной. Через весь верхний этаж проходит крытая терраса с видом на море и зелень. Большой потенциал этой собственности заключается в большом дворе с возможностью построить бассейн или есть также концептуальное решение для строительства еще одного дома с чистой жилой площадью 240 м<sup>2</sup>. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18804

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 575905

контрольный номер:

Agency ref id: 18804

Контактный телефон: +385 99 640 8438