

ISTRA, KANFANAR - Luksuzna autohtona vila s bazenom i saunom, Žminj.

Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, KANFANAR - Luksuzna autohtona vila s bazenom i saunom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	293 m ²
Размер участка:	2783 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	06.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	5
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, КАНФАНАР - Роскошная автохтонная вилла с бассейном и сауной. Муниципалитет Канфанар славится множеством достопримечательностей. От прекрасного зелено-голубого оазиса канала Лим до руин средневекового города Двиград, многочисленных археологических памятников, богатого священного наследия, местных продуктов и тому подобного. В Канфанаре вы найдете мир, типичный для небольших деревень во внутренних районах Истрии, хотя все у вас под рукой. Небольшое место, где мягкий средиземноморский климат сочетается с природными особенностями внутренней Истрии, в 15 минутах езды от Ровиня и всего в 2 км от съезда с шоссе. В небольшой деревне в нескольких километрах от этого милого городка мы продаем эту красивую роскошную виллу, которая является частью закрытого комплекса, состоящего из 9 красивых средиземноморских вилл с бассейном. Вилла 9 задумывалась как просторное двухэтажное здание общей чистой площадью 293 м². Первый этаж состоит из крытого входа, холла, кухни, гостиной и столовой, спроектированных по концепции открытого пространства, кладовой, прачечной, двух спален с отдельными ванными комнатами, туалета и большой крытой террасы с летней кухней. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где находится коридор и еще три спальни, каждая со своей ванной комнатой. Также есть красивая сауна. Из коридора и сауны есть выход на красивую крытую террасу. В просторном саду площадью 2783 м² расположена уже упомянутая летняя кухня с барбекю, красивый бассейн 11,5 x 3,5 м² с площадкой для загара, выложенной камнем, и дополнительная зелень с посаженными растениями, которые будут поливать через систему орошения. В саду есть место для установки дополнительного контента для детей и их спокойной игры. Для ваших оловянных питомцев предусмотрены 3 крытых парковочных места с бетонным покрытием и гараж в доме еще на 2 автомобиля. На первом и втором этажах запланировано подогрев полов, а охлаждение будет обеспечиваться кондиционерами (каждая комната + гостиная). Дом ориентирован на юг и почти весь день открыт свету и солнцу, при этом обеспечивая максимальную приватность каждого

отдельного дома. Дом будет построен в типичном истрийском стиле, где упор сделан на материалы, из которых когда-то строились такие дома. Фасад Demit имеет толщину 10 см и сочетается с камнем. Внутренние и внешние столярные изделия деревянные. Керамические полы, каменная лестница. Кованые перила и перила. Въездные ворота в поселок будут приводиться в действие электродвигателем и управляться с помощью пульта дистанционного управления. Эта красивая роскошная квартира идеально подходит для инвестиций в туристическую аренду или для семейного дома. Расстояние от Пулы составляет 30 км, а от Ровиня - 20 км, что дает жителям близость к городской черте и морю, но в то же время возможность жить в тишине и покое очаровательной истрийской деревни. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 18765

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575919
Agency ref id: 18765