

ISTRA, KANFANAR - Nova autohtona vila u kompleksu mediteranskih vila, Žminj, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом
 высоком уровне качества с
 нашей надежностью и
 приверженностью каждому
 отдельному клиенту. Наша
 работа не закончена, пока мы
 не видим улыбки на лицах
 клиентов. И даже тогда,
 потому что нам нравится
 оставаться на связи даже
 после подписания контракта
 — потому что наша миссия —
 это больше, чем просто
 работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, KANFANAR - Nova autohtona vila u kompleksu mediteranskih vila
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	167 m ²
Размер участка:	764 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	575,000.00 €
Размещено:	06.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Количество
парковочных мест: 2
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, КАНФАНАР - Новая автохтонная вилла в комплексе средиземноморских вилл Муниципалитет Канфанар известен своими многочисленными достопримечательностями. От прекрасного зелено-голубого оазиса канала Лим до руин средневекового города Двиград, многочисленных археологических памятников, богатого священного наследия, местных продуктов и тому подобного. В Канфанаре вы найдете мир, типичный для небольших деревень во внутренних районах Истрии, хотя все у вас под рукой. Небольшое место, где мягкий средиземноморский климат сочетается с природными особенностями внутренней Истрии, в 15 минутах езды от Ровиня и всего в 2 км от съезда с шоссе. В небольшой деревне в нескольких километрах от этого милого городка мы продаем эту прекрасную автохтонную виллу, которая является частью закрытого комплекса, состоящего из 9 средиземноморских вилл с бассейном. Вилла 2 спроектирована как двухэтажное здание общей чистой площадью 167 м2. Первый этаж состоит из крытого входа, холла, кухни, гостиной и столовой, выполненных по концепции open space, кладовой, дополнительной кладовой, одной спальни со своей ванной комнатой, дополнительной ванной комнаты и большой крытой террасы с летней кухней. . Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены две спальни, каждая со своей ванной комнатой. Снаружи есть еще одно складское помещение для машинного отделения бассейна. В саду площадью 764 м2 расположена уже упомянутая летняя кухня с барбекю, красивый бассейн 8x4 м2 с площадкой для загара, выложенной камнем, и дополнительная зелень с посаженными растениями, которые будут поливать через систему орошения. Для ваших оловянных питомцев предусмотрены 2 крытых парковочных места, вымощенных бетоном. На первом и втором этажах планируется пол с подогревом, а охлаждение будет обеспечиваться кондиционерами (каждая комната + гостиная). Дом ориентирован на юг и почти весь день открыт свету и солнцу, при этом обеспечивая максимальную приватность каждого отдельного дома. Дом будет построен в типичном истрийском стиле, где упор сделан на материалы, из которых когда-то строились такие дома. Фасад Demit имеет толщину 10 см и сочетается с

камнем. Внутренние и внешние деревянные столярные изделия. Керамические полы, каменная лестница. Кованые перила и перила. Въездные ворота в деревню будут приводиться в действие электродвигателем и управляться с помощью пульта дистанционного управления. Этот красивый двухэтажный дом идеально подходит для инвестиций в туристическую аренду или для семейного дома! Расстояние от Пулы составляет 30 км, а от Ровиня - 20 км, что дает жителям близость к городской черте и морю, но в то же время возможность жить в тишине и покое очаровательной истрийской деревни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 18732

Дополнительная контактная информация

Внутренний	575934
контрольный номер:	
Agency ref id:	18732