

## ISTRA, KANFANAR - Prekrasna autohtona vila u zatvorenom kompleksu, Žminj, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, KANFANAR - Prekrasna autohtona vila u zatvorenom kompleksu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	167 m <sup>2</sup>
Размер участка:	775 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	575,000.00 €
Размещено:	16.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, КАНФАНАР - Красивая автохтонная вилла в закрытом комплексе. Есть много достопримечательностей, которыми славится муниципалитет Канфанар. От прекрасного зелено-голубого оазиса Лимского канала до руин средневекового города Двиград, многочисленных археологических памятников, богатого сакрального наследия, местных продуктов и тому подобного. В Канфанаре вы найдете мир, типичный для небольших деревень в глубине Истрии, хотя у вас все под рукой. Небольшое место, где мягкий средиземноморский климат сочетается с природными особенностями внутренней Истрии, в 15 минутах езды от Ровиня и всего в 2 км от съезда с шоссе. В небольшой деревне в нескольких километрах от этого милого городка мы продаем эту красивую автохтонную виллу, которая является частью закрытого комплекса, состоящего из 9 средиземноморских вилл с бассейном. Вилла 1 задумывалась как двухэтажный дом общей чистой площадью 167 м<sup>2</sup>. Первый этаж состоит из крытой прихожей, холла, кухни, гостиной и столовой, выполненных в соответствии с концепцией openspace, кладовой, дополнительной кладовой, одной спальни с собственной ванной комнатой, дополнительной ванной комнаты и большой крытой террасы с летней кухней. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где есть две спальни, каждая со своей ванной комнатой. Снаружи есть еще одна кладовая для машинного отделения бассейна. На участке 775 м<sup>2</sup> есть уже упомянутая летняя кухня с барбекю, красивый бассейн 8x4 м<sup>2</sup> с солярием, покрытым камнем и дополнительной зеленью с высаженными растениями, которые будут поливать через систему орошения. Для ваших оловянных питомцев предусмотрены 2 крытых парковочных места, вымощенных бетоном. На первом и втором этажах планируется пол с подогревом, а охлаждение обеспечивается кондиционерами (каждая комната + гостиная). Дом ориентирован на юг и почти весь день открыт для света и солнца, в то же время обеспечивая максимальную конфиденциальность для каждого отдельного дома. Дом будет построен в типичном истрийском стиле, где акцент был сделан на материалы, из которых когда-то строились такие дома. Фасад Demit имеет толщину 10 см и сочетается с камнем. Внутренние и внешние деревянные столярные изделия. Керамические полы, каменные лестницы. Кованые поручни и перила. Въездные ворота в поселок будут приводиться в действие электродвигателем и управляться с пульта дистанционного управления. Этот красивый двухэтажный дом идеально подходит для инвестиций в туристическую аренду или для семейного дома! Расстояние от Пулы составляет 30 км, а от Ровиня всего 20 км, что дает жителям близость к городским районам и морю, но в то же время возможность жить в тишине и покое очаровательной истрийской деревни.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18727

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575935  
Agency ref id: 18727  
Контактный телефон: +385 95 825 4533