

ОТОК КРК, NJIVICE - Kuća s apartmanima i poslovnim prostorom, Omišalj.Дом

:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, NJIVICE - Kuća s apartmanima i poslovnim prostorom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	388 m ²
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	18.07.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Omišalj
Площадь города:	Njivice
Poštanski broj:	51513

Парковка

Количество парковочных мест:	4
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	KRK ISLAND, NJIVICE - Дом с апартаментами и офисными помещениями Здание красиво и со вкусом оформлено, отремонтировано в 2020 году. На первом этаже здания находится ресторан с оборудованной кухней, из которой есть выход на крытую террасу площадью около 90 м ² . 120 м ² - размер помещения с дополнительными 70 м ² подсобными помещениями, кухней и
----------------------------	--

кладовой. Есть также две квартиры на первом этаже. Одна двухкомнатная квартира с красивым балконом, а другая студия. На втором этаже расположены три квартиры, две квартиры-студии и одна двухкомнатная квартира с гостиной. Все квартиры имеют вид на море. Здание имеет 5 парковочных мест в красивом ландшафтном саду. Этот объект отличается прекрасным расположением, вторым рядом с морем в Нивице, а также хорошо развитой индустрией туризма и гостеприимства. Он продает не только объект, но и налаженный бизнес. Нивице, расположенный недалеко от Омишалья, всегда был частью замка Омишаль, а сегодня является частью муниципалитета Омишаль. Вероятно, это место было заселено с древних времен. Впервые они упоминаются в письменных источниках в 1474 году в дарственной грамоте князя Ивана Седьмого Франкопана. В прошлые века это была небольшая деревня Крк, жители которой в основном занимались рыболовством, выращиванием оливок и скотоводством, эксплуатацией лесов. Дома на берегу моря, лодки и рыболовные сети, «ларцы», полные рыбы, на протяжении веков были узнаваемым образом Нивича. Нивице – самое молодое место на острове Крк, оно развивалось благодаря туризму. В 1930 году был построен первый отель, и это положило начало превращению небольшой рыбацкой деревушки в сегодняшний один из самых сильных туристических центров на острове Крк. В центре города есть небольшой порт, по окраинам которого в обе стороны тянутся пляжи. Именно здесь проходит центральная часть жизни Нивича: с многочисленными ресторанами, кафе и кондитерскими. Сегодня Нивице представляет собой туристический центр с современными объектами размещения, в котором преобладают отели и автокемпинг, укрытый тенью Белогорицы. В конце городских пляжей начинается набережная – романтическая тропа длиной 1200 метров в тени у моря. Помимо мягких природных условий и инфраструктуры размещения на завидном уровне, Нивице предлагает своим посетителям увлекательные мероприятия на свежем воздухе, которые есть в программе практически каждый день. Так что вы можете познакомиться с традиционным фольклором, послушать концерты клапа, прогулочные концерты духовых оркестров. В летний период в местной галерее проходят выставки известных художников. Ручной и мирный, Njivice - это летний курорт, где вы проведете совершенно расслабленный отпуск и обязательно пригласите вас приехать снова! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 18648

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575955
Agency ref id: 18648