

ISTRA, JEDINSTVENA HACIJENDA NA TRŽIŠTU!, Cerovlje, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, JEDINSTVENA HACIJENDA NA TRŽIŠTU!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	386 m ²
Размер участка:	20010 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,850,000.00 €
Размещено:	18.07.2024

Состояние

Построенный:	2022
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Cerovlje
Площадь города:	Korelići
Poštanski broj:	52402



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Парковка

Количество
парковочных мест:

7

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, УНИКАЛЬНАЯ АЗИЕНДА НА РЫНКЕ! В месте полной тишины и чистой природы продается недвижимость типа гасиенды. Это отдельная вилла, которая концептуально состоит из нескольких жилых единиц. Общая жилая площадь здания составляет 386,56 м2. Вилла состоит из двух этажей: цокольный этаж и второй этаж площадью 299,56 м2 + подсобное помещение 87 м2. При строительстве этого уникального здания особое внимание уделялось техническим деталям и долгосрочному качеству. Первый этаж виллы состоит из гостиной и кухни открытого типа, 2 туалетов, кладовой и небольшой комнаты, которая в будущем может стать соляной комнатой или сауной, в зависимости от предпочтений будущего владельца. Из гостиной мы выходим на крытую террасу, с которой открывается редкий вид на природу. Лестница ведет на второй этаж, где расположены две главные спальни, каждая со своей ванной комнатой. Рядом с виллой на первом этаже расположены три квартиры подряд (две по 33 м2 и 18 м2). Квартиры спроектированы по системе SMART, то есть каждый уголок пространства максимально использован для функционального и комфортного проживания. За виллой находится вспомогательное здание площадью 87 м2, которое разделено на две зоны, где одна зона предназначена для проживания, а другая – для отдыха. Эта гасиенда расположена на большом участке площадью 20 010 м2 и со всех сторон окружена природой и предлагает редкий и неповторимый вид. В саду есть очень высококачественный бассейн со специальной плиткой (APPIANI TILES), благодаря которой цвет бассейна выглядит божественно. В части территории вокруг бассейна продумана каждая деталь, так что здесь есть зона для принятия солнечных ванн, площадка для гриля и обеденная зона на свежем воздухе. Вилла оборудована качественной мебелью на заказ и продается в таком виде. Также предусмотрено видеонаблюдение с возможностью управления через смартфон, подключенный к системе сигнализации и автоматическое открытие въездных ворот. Акцент сделан на тщательном подборе материалов и технологий при строительстве, в результате чего на рынке появилась особенно качественная и уникальная недвижимость! Вилла ориентирована на южную сторону и залита солнцем как летом, так и зимой, а с помощью специальных приемов при строительстве было обеспечено, чтобы на вилле всегда было солнце, но чтобы его не было. слишком жарко во время пребывания на вилле. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 18610

Дополнительная контактная информация

Внутренний

575960

контрольный номер:

Agency ref id: 18610