

DALMACIJA, PODACA - Luksuzna vila s otvorenim pogledom na more, Gradac, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	DALMACIJA, PODACA - Luksuzna vila s otvorenim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	289 m ²
Размер участка:	300 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	06.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2019

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Splitsko-dalmatinska županija
Город:	Gradac
Площадь города:	Podaca
Поштанский номер:	21330



Дополнительная

Энергоэффективность:	B
----------------------	---

Отопление

Центральное отопление:	да
------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:

ДАЛМАЦИЯ, ПОДАЦА - Роскошная вилла с открытым видом на море На Адриатическом шоссе, между Макарской и Плоче, находится небольшой, но туристический город Подаца. Вилла расположена на Макарской ривьере, известной своими многочисленными прибрежными городками, украшенными с одной стороны прекрасными галечными пляжами, а с другой – горой Биоково, выступающей в роли гордого хранителя. Вилла расположена всего в 70 метрах от моря, что дает ей вид на бескрайнюю синеву со всех этажей. Вилла оборудована самыми роскошными материалами. Подъезд к вилле вымощен плитами Semmelrock, а также служит парковкой. Есть место для модернизации гаража, если будущие владельцы желают. Внешняя лестница ведет на средний этаж виллы, то есть на первый этаж. Входная дверь, как и все остальные наружные двери дома, изготовлены компанией Normann. Перед входом находится гриль-зона с открытой столовой. Первый этаж состоит из гостиной и спальни с двуспальной кроватью с собственной внутренней открытой ванной комнатой с ванной. Жилая площадь включает в себя гостевой туалет, гостиную, оборудованную мебелью Natuzzi, обогреваемую камин и красивым консольным столом с каменным основанием, который является работой самого владельца. Столовую украшает деревянный стол ручной работы с современными стульями, а кухня открытой планировки с островом полностью оборудована бытовой техникой AEG. Помимо вытяжки, на кухне есть дополнительная вентиляция, которая также вытягивается через всю виллу. Из гостиной через стеклянные стены, полностью исключая внешний шум, можно выйти на красивый, просторный балкон, с которого открывается вид на бассейн внизу и вид на море вдалеке. На балконе установлена летняя мебель для отдыха. С первого этажа, который является центром виллы, внутренняя лестница ведет в спа-центр, который выходит на террасу с солярием. Бассейн бывает как открытым, так и закрытым, а разделяющая его конструкция мобильна, поэтому летом он полностью открыт, а зимой позволяет купаться в помещении. Кроме того, бассейн подогревается и имеет систему массажа и систему электролиза. В этой зоне также есть финская сауна, крытый душ и отдельно стоящий камин для особой атмосферы. Из бассейна открывается вид на море. Пол гостиной покрыт травертиновым камнем, как и широкая, красиво освещенная лестница, ведущая на второй этаж. На втором этаже расположены три спальни, каждая со своим санузлом, две из которых имеют выход на просторный балкон с прекрасным видом. Спальни оборудованы изготовленными на заказ кроватями, встроенными шкафами и шторами на подшве. На всей вилле полы с подогревом с помощью тепловых насосов, и на каждом этаже виллы есть свой электрический шкаф, система отопления и охлаждения. Вилла оборудована солнечной системой. Фасад виллы отлично утеплен, вентилируем и отделан первоклассным камнем. Из садоводства владельцы посадили апельсины, лаймы, лимоны, лаванду и оливки. С левой стороны виллы нет строительной зоны, поэтому вы можете рассчитывать на долгосрочное уединение. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии

с Общими условиями. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE:
18560

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575976

Agency ref id: 18560