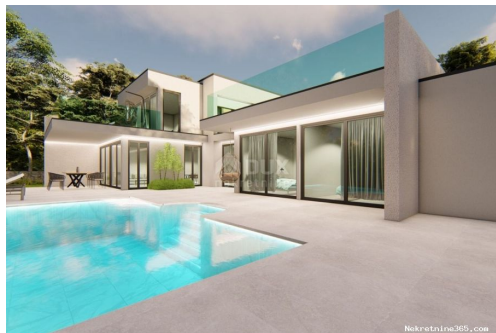


ISTRA, PULA - ekskluzivna vila s bazenom u rohbau fazi - privatna lokacija s okućnicom 2700m2, Svetvinčenat, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заголовок: | ISTRA, PULA - ekskluzivna vila s bazenom u rohbau fazi - privatna lokacija s okućnicom 2700m2 |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 250 m ² |
| Размер участка: | 2600 m ² |
| Количество этажей: | 1 |
| Спальни: | 4 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Цена: | 470,000.00 € |
| Размещено: | 06.06.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2022 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Svetvinčenat |
| Площадь города: | Juršići |
| Poštanski broj: | 52342 |

Разрешения

| | |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
|------------------------------|----|

Место разрешения: да
Свидетельство о собственности: да



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - эксклюзивная вилла с бассейном в фазе Робау - частное место с садом 2700 м² В тихой части Истрии, в непосредственной близости от моря, города Пула и Фажана, в полной конфиденциальности, солнечно и в окружении природы, стильный расположена вилла. Это красивое архитектурное произведение было построено на земельном участке общей площадью 2600м². Описание интерьера: Большой вход на виллу (холл) с гардеробной, гостевым туалетом. Из коридора (20 м²) он напрямую сообщается с гостиной открытой планировки, из которой открывается вид на бассейн и большой сад. Кухня и столовая являются частью гостиной открытой планировки. Роскошная лестница ведет вверх в главную спальню с гардеробной, ванной комнатой и большой террасой. На первом этаже также есть большая терраса с джакузи и видом на море. Выполнена самая современная конструкция, высота потолков первого этажа 3,20 метра! На первом этаже 2 спальни, санузел, прачечная, коридор. Бассейн, котельная: Бассейн с подогревом, размеры 5м x 9м. Котельная с отдельным входом. Недвижимость продается в стадии готовности к застройке, жилой площадью 250м², а дополнительный вау-эффект создает разрешение на строительство жилой площади общей площадью 400м², а это означает, что еще один полу-Рядом с виллой можно построить отдельную виллу площадью 150м²! Без запроса дополнительных разрешений. Дом построен с ориентацией на юг и предлагает вид на море с первого этажа. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА, СЛЕДУЮЩИЕ ВЫДЕЛИТЬ:** большой сад, достаточно места для большой парковки на 5-8 парковочных мест, платные коммунальные услуги, тем самым решая вопрос с асфальтированием подъезда к самому участку (подтверждение от муниципалитета, что он покроет расходы на асфальтирование), энергетическая и водная инфраструктура находятся в непосредственной близости от участка. Недвижимость находится в собственности физического лица на 1/1 без обременения. Предоставление полного пакета документов на право собственности, проекта и организованная

передача недвижимости. Эта вилла расположена в 15 минутах езды от пляжа Фажана в Водняне. До Пулы 25 минут езды или 20 км. 10 км по прямой от ближайшего моря. Красивое место, окруженное зеленью и видом на море. Цена указана под ключ, приобрести можно сразу. В настоящее время находится на этапе отделки и устанавливаются столярные изделия.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА: Полы с подогревом, кондиционер, электрические жалюзи, сигнализация, видеонаблюдение
Дополнительный источник отопления: да - Солнечные батареи
Разрешение на строительство: да
Ориентация: Юг
Количество ванных комнат: 2
Количество туалетов: 3
Уважаемые клиенты, агентство Комиссия взимается в соответствии с Общими условиями заключения сделок.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 18538

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575980
Agency ref id: 18538