

## ISTRA, MEDULIN- Luksuzna novogradnja sa pogledom na more i garažom! Medulin, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN- Luksuzna novogradnja sa pogledom na more i garažom!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	140 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	600,000.00 €
Размещено:	16.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Роскошный новый дом с видом на море и гаражом! В самой южной точке полуострова Истрия находится жемчужина побережья - город Медулин, один из самых известных представителей истрийского туризма. Это центр популярной Медулинской ривьеры, построенной на остатках доисторических поселений, включающей в себя окружающие очень привлекательные места; Премантура, Песчана Увала, Помер, Винкуран, Винтиян, Валбонаша и Баньоле. В этом районе также находится архипелаг Медулин с 11 необитаемыми островами и островками. Весь идиллический район представляет собой исключительную, в значительной степени сохранившуюся ценность окружающей среды. Это идеальное сочетание природы и истории не утратило своего блеска на протяжении веков. Причиной этого является мягкий средиземноморский климат, внушительный природный парк, археологические памятники, волшебные виды, песчаные и белые галечные пляжи в сине-зеленых бухтах, сосновые леса и современные рыбацкие деревни, полные истрийских традиций, культурных мероприятий и широкого спектра динамичная деятельность. Дуплекс с 6 квартирами, разделенными 3 жилыми единицами в здании, расположен прямо на новой части в районе Медулина. Одна из квартир расположена на первом этаже и состоит из прихожей, ведущей в комнату открытого типа, где есть кухня со столовой и гостиная, обеспечивающая сообщение с просторной террасой. Остальная часть квартиры состоит из коридора внизу, гостевого туалета и трех спален с собственными ванными комнатами, а одна из комнат также имеет выход на террасу и вид на море. Квартира также включает в себя парковочные места в гараже и часть сада. Квартира оборудована кондиционером, электрическим подогревом пола, качественной бытовой техникой, бронированными дверями, электрическими жалюзи и очистителем воды, расположенным в гараже. Он также хорошо обставлен мебелью на заказ и продается как таковой! Интересной частью собственности является беспрепятственный вид и близость к морю. Роскошная квартира расположена рядом со всеми городскими/городскими удобствами, необходимыми для жизни, и является идеальной возможностью для приятной семейной жизни, отдыха и релаксации или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18461

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575997  
Agency ref id: 18461  
Контактный телефон: +385 91 555 8318