

## ISTRA, MARČANA - Komforna kuća s impozantnom okućnicom, Marčana,

### Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MARČANA - Komforna kuća s impozantnom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	235 m <sup>2</sup>
Размер участка:	24378 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,270,000.00 €
Размещено:	16.10.2024

### Состояние

Построенный:	2019
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

### Парковка

Гараж:	да
--------	----

Количество  
парковочных мест: 6

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, МАРЧАНА - Комфортабельный дом с впечатляющим садом Марчана - муниципалитет на юго-востоке полуострова Истрия. Он расположен примерно в 12 км к северо-востоку от Пулы, крупнейшего города Истрии. Он известен как место для моря, отдыха, вина и оливкового масла. Это культурно богатое поселение с кристально чистым морем и почти нереальным пейзажем, состоящим из великолепных заливов и зеленых полуостровов. Его 36-километровая береговая линия является наименее урбанизированной прибрежной зоной в Истрии. Марчана и ее плодородные зеленые поля, пологие холмы, спускающиеся к скрытым скалистым бухтам, и уединенные деревни и города являются неизведанным сокровищем восточного побережья Истрии. В одном из поселков муниципалитета Марчана, в окружении тишины, покоя и зелени, продается уютный дом с внушительным садом. Это идеально интегрированное свойство обеспечивает максимальный комфорт. Современный дом с высококачественным оборудованием и современным дизайном простирается на первом и втором этажах. Первый этаж включает в себя социальные помещения; большая гостиная с кухней и столовой открытой планировки с выходом на крытую террасу с уличным камином, спальня, которая также является квартирой-студией с собственной ванной комнатой и входом, а также гостевой туалет. На втором этаже есть три спальни, две ванные комнаты и две террасы. Главная спальня имеет собственную ванную комнату, гардеробную и кабинет с выходом на собственную террасу. Дом оборудован фанкойлерами для отопления и охлаждения, а также системой подогрева пола, подключенной к тепловому насосу. Подсобное помещение, расположенное рядом с домом, состоит из просторного гаража на три автомобиля с зарядным пунктом для электромобилей, комнаты для отдыха со спортзалом и туалетом. Рядом с домом также есть бассейн с подогревом 48 м<sup>2</sup> с вымощенной площадкой для загара. Двор полностью огорожен, освещен и оформлен в средиземноморском стиле, который дополняется старым оливковым деревом. Недвижимость полностью меблирована и оборудована и продается как таковая. НДС включен в указанную цену, налог с продажи недвижимого имущества не подлежит уплате. Недвижимость облагается НДС и продается со всей собственностью в компании. Исключительное уединенное место, но недалеко от всех необходимых для жизни удобств, а также качество строительства и оборудования, предлагает любителям уединения, покоя и природы идеальную возможность для семейной жизни или инвестиции в уже хорошо зарекомендовавший себя туристический бизнес по аренде с отличной заполняемостью. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18453

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576001  
Agency ref id: 18453  
Контактный телефон: +385 92 235 9472