

ISTRA, MARČANA - Komforna kuća s impozantnom okućnicom, Marčana,

Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, MARČANA - Komforna kuća s impozantnom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	235 m ²
Размер участка:	24378 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,270,000.00 €
Размещено:	18.07.2024

Состояние

Построенный:	2019
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

Парковка

Гараж:	да
--------	----

Количество
парковочных мест: 6

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, МАРЧАНА - Комфортабельный дом с впечатляющим садом Марчана - муниципалитет на юго-востоке полуострова Истрия. Он расположен примерно в 12 км к северо-востоку от Пулы, крупнейшего города Истрии. Он известен как место для моря, отдыха, вина и оливкового масла. Это культурно богатое поселение с кристально чистым морем и почти нереальным пейзажем, состоящим из великолепных заливов и зеленых полуостровов. Его 36-километровая береговая линия является наименее урбанизированной прибрежной зоной в Истрии. Марчана и ее плодородные зеленые поля, пологие холмы, спускающиеся к скрытым скалистым бухтам, и уединенные деревни и города являются неизведанным сокровищем восточного побережья Истрии. В одном из поселков муниципалитета Марчана, в окружении тишины, покоя и зелени, продается уютный дом с внушительным садом. Это идеально интегрированное свойство обеспечивает максимальный комфорт. Современный дом с высококачественным оборудованием и современным дизайном простирается на первом и втором этажах. Первый этаж включает в себя социальные помещения; большая гостиная с кухней и столовой открытой планировки с выходом на крытую террасу с уличным камином, спальня, которая также является квартирой-студией с собственной ванной комнатой и входом, а также гостевой туалет. На втором этаже есть три спальни, две ванные комнаты и две террасы. Главная спальня имеет собственную ванную комнату, гардеробную и кабинет с выходом на собственную террасу. Дом оборудован фанкойлерами для отопления и охлаждения, а также системой подогрева пола, подключенной к тепловому насосу. Подсобное помещение, расположенное рядом с домом, состоит из просторного гаража на три автомобиля с зарядным пунктом для электромобилей, комнаты для отдыха со спортзалом и туалетом. Рядом с домом также есть бассейн с подогревом 48 м² с вымощенной площадкой для загара. Двор полностью огорожен, освещен и оформлен в средиземноморском стиле, который дополняется старым оливковым деревом. Недвижимость полностью меблирована и оборудована и продается как таковая. НДС включен в указанную цену, налог с продажи недвижимого имущества не подлежит уплате. Недвижимость облагается НДС и продается со всей собственностью в компании. Исключительное уединенное место, но недалеко от всех необходимых для жизни удобств, а также качество строительства и оборудования, предлагает любителям уединения, покоя и природы идеальную возможность для семейной жизни или инвестиции в уже хорошо зарекомендовавший себя туристический бизнес по аренде с отличной заполняемостью. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 18453

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576001

Agency ref id:

18453