

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila s vrtom i pogledom na more, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|---|
| Заголовок: | ISTRA, POREČ - Luksuzna vila s vrtom i pogledom na more |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 135 m ² |
| Размер участка: | 111 m ² |
| Спальни: | 4 |
| Ванные комнаты: | 3 |
| Цена: | 487,000.00 € |
| Размещено: | 18.07.2024 |

Состояние

| | |
|--------------|------|
| Построенный: | 2023 |
|--------------|------|

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Poreč |
| Площадь города: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |



Дополнительная

| | |
|----------------------|----|
| Энергоэффективность: | A+ |
|----------------------|----|

Парковка

| | |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 2 |
|------------------------------|---|

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Роскошная вилла с садом и видом на море Пореч расположена на западном побережье полуострова Истрия. Благодаря средиземноморскому климату, природной красоте и сохранившемуся культурному наследию это идеальное место для проживания круглый год. Город имеет 53 окрестных поселка, в которых есть современные виллы с бассейнами и жилые комплексы, а в центре вы можете найти разнообразное предложение квартир и квартир на продажу, от деревенской каменной недвижимости до роскошных новостроек. Предлагаем вам строящуюся красивую виллу SMART HOME с видом на море. Расположен в элитной части Пореча, очень близко к морю, с видом на море, который никто не может скрыть. Недалеко от центра Пореча со всеми коммерческими объектами. Рядом находятся различные лучшие местные таверны, прекрасные пляжи. Вилла 1 состоит из: прихожей, кухни и гостиной 26 м² со стеклянной стеной Schuco / Aluplast, ведущей на крытую террасу 9,25 м² и сад 111 м² с современным камином, где можно наслаждаться холодными вечерами, и джакузи для 4 человек, на на этом же этаже находится спальня и ванная комната. Лестница, покрытая гранитом, и стеклянные перила с деревянными перилами ведут на этаж, где расположены две спальни, одна из которых является главной спальней с гардеробной и собственной ванной комнатой (общая площадь 21,65 м²), а другая состоит из спальни. и ванная комната размером 19,12 м²), каждая имеет выход на собственный балкон. На всей вилле полы с подогревом с помощью тепловых насосов VAILLANT, а также кондиционеры в каждой комнате для их охлаждения. Полы покрыты качественным немецким паркетом HARO. Керамика – итальянский фарфор. Внутренние столярные изделия высотой 2,30 м с 3D-замком и магнитным замком. Ожидаемый класс энергопотребления А, теплоизоляция из каменной ваты 10см. Будущий владелец может выбрать цвет керамики и паркета. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 18378

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576016
Agency ref id: 18378