

## KOSTRENA - NOVO U PONUDI! Ekskluzivna dvojna vila u novogradnji!

### Kostrena, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KOSTRENA - NOVO U PONUDI! Ekskluzivna dvojna vila u novogradnji!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	213 m <sup>2</sup>
Размер участка:	350 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	16.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Kostrena
Площадь города:	Šodići
Poštanski broj:	51221

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество: 3

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

**КОСТРЕНА - НОВИНКА В ПРЕДЛОЖЕНИИ!** Эксклюзивная двухквартирная вилла в новом доме! В нашем эксклюзивном предложении дух мы предлагаем красивую двухквартирную виллу в новом здании с видом на море. Построен в 2022 году и готов к заселению или инвестициям. Расположение на холме, где прежде всего выделяется вид на море, а также спокойствие, зелень и совершенно новый поселок. Двухквартирная вилла состоит из гостиной, кухни и столовой в «концепции открытого пространства» с выходом на крытую террасу и к бассейну. На первом этаже есть еще меньшая ванная комната. Поднимаемся/спускаемся по внутренней лестнице в просторный гараж и котельную или в три спальни, одна из которых «хозяйская» со своим санузлом и гардеробной. На первом этаже есть дополнительная большая ванная комната и терраса на западной стороне с видом на море и зелень. Этот тип современной виллы характеризуется как «умный дом» с системой сигнализации, бассейном с подогревом, полами с подогревом, кондиционером и т. д. Превосходная недвижимость, которую мы определенно рекомендуем! Кострена – старинный популярный прибрежный город, впервые упомянутый в начале 15 века. Свою первую муниципальную независимость он получил в 1874 году, но продержался очень недолго, всего два года. Делится на две части, св. Люсия и св. Варвары, по названиям двух церквей, существующих на его территории. Кострена находится в непосредственной близости от города Риека, в окружении залива Мартинщица и залива Бакар. Наш Костренский полуостров имеет длину около 10 километров и плавно спускается к морскому побережью. По всей его длине расположены прекрасные пляжи, которые летом посещают тысячи купальщиков. Самыми известными и посещаемыми являются залив Журково, за которым следуют Смоквиново, Свежань, Спужвина, Подражица, Нова Вода и Перило. Кострена состоит из около двадцати населенных пунктов, многие из которых были названы в честь фамилий, и сегодня Врх Мартиншчица,

Главани, Св. Люция, Рожманичи и Павеки. Характерные карстовые области со средиземноморскими растениями и знаменитыми костренскими молниями, а также мягкий климат, который иногда уступает сильным штормам, являются характеристиками нашего региона. Вся жизнь Кострены и жителей Кострена состоит из морской стихии и, следовательно, их существенной приверженности, и это было с тех пор, как история Кострены запомнилась мореплаванием. У Кострены были известные капитаны во всем мире, поэтому капитан Павао Рандич первым переплыл Суэцкий канал до его открытия. Кострена также заботится о своей культурной и общественной жизни, поэтому организует мероприятия «Осень в Кострене», «Весна в Кострене», летние мероприятия, Дни города, а зимой знаменитая Кострена устраивает маскарады в зале Национального читального зала и Карнавальную группу «Спажичари». , который каждый год представляет Кострену на Международном карнавальном шествии в Риеке. В Кострене, месте моряков и рыбаков, есть ряд недавно построенных вилл, домов, небольших зданий с роскошными апартаментами с исключительным видом на море, а также на лес на заднем плане. Место, организованное в масштабе большого города на небольшой географической территории, делает Кострену идеальным местом для жизни. Близость всех удобств, лесов и гор, но особенно моря, променадов и природных пляжей, отличает Кострена от остальной части прибрежной полосы. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 18321

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576037  
Agency ref id: 18321  
Контактный телефон: +385 98 13 77 003