

OPATIJA, IČIĆI - prizemlje - veći stan s okućnicom u novogradnji s pogledom na more, LOKACIJA!, Opatija - Okolica, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
 Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
 Имя: Agencija
 Фамилия: Dux nekretnine
 Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Страна: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 почтовый код: 51000
 Адрес: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом
высоком уровне качества с
нашей надежностью и
приверженностью каждому
отдельному клиенту. Наша
работа не закончена, пока мы
не видим улыбки на лицах
клиентов. И даже тогда,
потому что нам нравится
оставаться на связи даже
после подписания контракта
— потому что наша миссия —
это больше, чем просто
работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, IČIĆI - prizemlje - veći stan s okućnicom u novogradnji s pogledom na more, LOKACIJA!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	101 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	100 m ²
Терраса площадь:	59 m ²
Цена:	375,000.00 €
Размещено:	07.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Poštanski broj:	51410



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Парковка

Количество
 парковочных мест:

1

Описание

Дополнительная
 информация:

ОПАТИЯ, ИЧИЧИ - цокольный этаж - большая квартира с садом в новом доме с видом на море, РАСПОЛОЖЕНИЕ! ЭКСКЛЮЗИВ ТОЛЬКО В DUX! Редкость на рынке - большая квартира на первом этаже нового дома недалеко от Опатии, чистая площадь 101м2 (общая 149м2 + сад 100м2!!!!). Он состоит из открытой гостиной с кухней и столовой, двух спален с одной ванной комнатой в каждой (всего 2), а также частного сада площадью 59 м2, террасы и сада 100 м2. Квартира продается под ключ - паркет, бронированные двери, столярные изделия, выложенная плиткой терраса, полностью отделанные ванные комнаты с санузлом и теплыми полами. Готовый сад включает в себя крытую беседкой террасу, площадку для барбекю и собственную площадку для принятия солнечных ванн. В саду достаточно места, чтобы построить собственный бассейн или установить сауну и джакузи. Здание расположено на тихой частной улице немного выше пляжа Ичиичи. Прогулка до моря занимает всего 10 минут, а до пляжа - две минуты. Воздушные линии 800 метров, 2 км по дороге. Через 10 минут на машине вы в центре Опатии! Преимуществом этого места является тишина, уединение, зелень, вид на море, близость к Опатии. Из гостиной, а также из сада открывается прекрасный вид на море и зелень Уччи. Проект был задуман таким образом, чтобы каждая квартира в доме имела приватность, не мешала соседям и имела прямой вид на море. Большим преимуществом этого красивого здания является будущий сад, который будет украшен экзотическими и средиземноморскими растениями и современными бетонными конструкциями. При строительстве использовались исключительно высококачественные материалы, фасад с теплоизоляцией из пенополистирола толщиной 10 см, и он будет готов к заселению ВЕСНОЙ 2023 года. Паркет будет уложен к февралю 2023 года. В цену входит одно выделенное парковочное место и открытая кладовая. УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ НОВОГО ЗДАНИЯ НА ОПАТИЙСКОЙ РИВЬЕРЕ! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 18235

Дополнительная контактная информация

Внутренний
 контрольный номер:
 Agency ref id:

576056
 18235