

## KARLOBAG, CESARICA - Prekrasna vila prvi red do mora, Karlobag, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KARLOBAG, CESARICA - Prekrasna vila prvi red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	280 m <sup>2</sup>
Размер участка:	480 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	07.06.2024

### Состояние

Построенный:	2011
Последнее обновление:	2019

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Ličko-senjska županija
Город:	Karlobag
Площадь города:	Cesarica
Поштанский број:	53288

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

KARLOBAG, CESARICA - Красивая вилла 1-й ряд от моря Продается красивая роскошная вилла, расположенная на 1-м ряду от моря в Чезарике недалеко от Карлобага. Превосходное расположение виллы, расположенной всего в 20 м от моря и прекрасного галечного пляжа, предлагает незабываемый вид на кристально чистое Адриатическое море и остров Паг. Построенная на участке площадью 480 м<sup>2</sup>, вилла имеет общую жилую площадь 280 м<sup>2</sup>. Он был построен в 2011 году и полностью отремонтирован в 2019 году. На первом этаже виллы есть вход в отдельную квартиру с одной спальней и ванной комнатой, дополнительным туалетом, кухней, столовой, гостиной и террасой. На первом этаже находится вход во вторую часть виллы, где есть просторная гостиная, современная кухня, столовая, прихожая, одна спальня, ванная комната и просторная терраса. На втором этаже расположены три спальни, ванная комната и большая терраса с джакузи и видом на море. Все номера оснащены кондиционерами и смарт-телевизорами. Во дворе виллы есть просторная площадка для загара, большой бассейн с подогревом и противотоком. Во дворе также есть барбекю и парковка с тремя частными парковочными местами. Вилла расположена в небольшом живописном прибрежном городке Чесарика, расположенном между горой Велебит и Адриатическим морем. Город Карлобаг находится в 7 км, а город Призна - в 11 км. На южной стороне находится остров Паг, известный своей специфической географией и превосходными гастрономическими блюдами, до которого можно добраться на пароме из Признаны. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18200

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 576069  
Agency ref id: 18200