

## ОТОК RAB, BARBAT - Samostojeća apartmanska kuća na odličnoj lokaciji, Rab, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК RAB, BARBAT - Samostojeća apartmanska kuća na odličnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1300 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	775,000.00 €
Размещено:	17.10.2024

### Состояние

Построенный:	1981
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rab
Площадь города:	Barbat na Rabu
Поштански број:	51280

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество: 7  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ РАБ-БАРБАТ, отдельно стоящий жилой дом в прекрасном месте Мы продаем этот красивый многоквартирный дом в Барбате на острове Раб. Дом разделен на три этажа, цоколь + цокольный этаж + первый этаж. На цокольном этаже находятся две независимые квартиры, а именно: одна однокомнатная квартира площадью 35 м2 с собственным парковочным местом и другая большая студия площадью 70 м2 с собственным гаражом. На первом этаже дома находится большая 3-х комнатная квартира общей жилой площадью 100 м2, которая состоит из прихожей, кладовой, кухни со столовой, гостиной с выходом на просторная терраса, три спальни и ванная комната. На первом этаже, в высоком мансарде, мы также находим 3-комнатную квартиру общей жилой площадью 100 м2, которая состоит из прихожей, кладовой, гостевого туалета, ванной комнаты, кухни с столовая, гостиная, три спальни и две большие террасы с видом на море и окрестности. Каждая квартира имеет отдельный вход и находится на разных этажах. В доме полностью новые наружные окна из ПВХ, а крыша, которая была заменена несколько лет назад, не требует больших вложений, за исключением возможного освежения по желанию покупателя. Он расположен на благоустроенном участке площадью 1300 м2 с собственной оливковой рощей с несколькими парковочными местами, всего в 70 метрах от моря. Недвижимость имеет хорошо налаженный бизнес в качестве туристической аренды и занята в течение сезона. Отличная возможность для инвестиций и туризма на прекрасном Барбате. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18110

## Дополнительная контактная информация

Внутренний: 576093  
контрольный номер:  
Agency ref id: 18110  
Контактный телефон: +385 91 899 5705