

## ISTRA, MEDULIN - Predivna apartmanska kuća sa bazenom i pogledom na more!, Medulin, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - Predivna apartmanska kuća sa bazenom i pogledom na more!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	484 m <sup>2</sup>
Размер участка:	630 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	20
Ванные комнаты:	9
Цена:	1,450,000.00 €
Размещено:	07.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Парковка

Количество парковочных мест:	7
------------------------------	---

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Красивый многоквартирный дом с бассейном и видом на море! Медулин - когда-то был небольшой рыбацкой деревушкой, но
----------------------------	--

благодаря своему привлекательному расположению стал одним из самых известных туристических направлений в Истрии. Насладитесь разнообразием каменистых, галечных и песчаных пляжей и отдайтесь очарованию природы. Место подходит для тихого и романтического отдыха, но любители спорта тоже найдут что-то для себя. Футбол, верховая езда, теннис, парусный спорт, мини-гольф, полеты, боулинг, пляжный волейбол или дайвинг — Медулин предлагает подходящий вид спорта для всех. Этот великолепный многоквартирный дом с бассейном и видом на море расположен всего в двух минутах ходьбы от центра Медулина. Дом состоит из 8 квартир, разделенных на две части, и занимает три этажа: цокольный, первый и второй этажи, которые соединены друг с другом внешней лестницей. Есть две двухкомнатные квартиры на первом этаже, три однокомнатные квартиры на втором этаже и красивый пентхаус площадью 124 м<sup>2</sup> с беспрепятственным видом на море на втором и последнем этаже. А во втором доме располагались три однокомнатные квартиры по 40 м<sup>2</sup> каждая. Каждая квартира имеет террасу, собственное парковочное место, бассейн и барбекю. Собственность выходит на юг и предлагает возможность наслаждаться большим количеством солнечного света в течение дня. Он также современен и хорошо оборудован и продается как таковой. Здание источает гламур и предлагает возможность семейного дома, отдельных квартир или сдачи в аренду. В настоящее время он сдается в аренду для туристических целей и, таким образом, является безопасным возвратом инвестиций. Центр Медулина, а также исторические достопримечательности, почта, банки и магазины находятся в двух минутах ходьбы, а также море, откуда организован транспорт до островов Медулин. В этой части города находится главный автовокзал с прямым автобусным сообщением до Пулы, а также серф-центр, оздоровительный центр, туристические агентства и т. д. Рядом также есть магазины, киоск со свежими фруктами и овощами; центр верховой езды, рестораны и несколько кафе. Идеальное расположение дает возможность отдохнуть в тихой и жилой части Медулина, а с другой стороны предоставляет все необходимое для полного комфорта. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18103

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576095  
Agency ref id: 18103