

## ISTRA, MOMJAN - Istarska kamena kuća s bazenom i pogledom na more. Бује, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MOMJAN - Istarska kamena kuća s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1000 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	19.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje
Площадь города:	Momjan
Poštanski broj:	52460

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о  
собственности: да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 5  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, МОМЯН - Дом в отличном месте для ремонта Благодаря множеству источников воды и удачному размещению район Момьяна был заселен еще в доисторические времена, о чем свидетельствуют находки в пещерах Чингареле. Впервые упоминается в 1035 г. После реорганизации администрации в 1905 году город стал частью муниципалитета Буе. Момьян занимает обширную территорию с несколькими небольшими деревушками. Разнообразием ландшафта можно насладиться во время экскурсий и прогулок по Момьянштине в наводящей на размышления атмосфере гармонии и гармонии между деятельностью человека и природой. Помимо мальвазии, на виноградниках производят высококачественный мускат, признанный даже за пределами этой местности. Охотничьему туризму благоприятствует большой выбор дичи – есть фазаны, косули, кабаны и др. Гостеприимство основано на традиционной местной кухне, есть большие возможности для развития сельского туризма. Городская структура Момьяна сначала развивалась в нижней части поселения, где находятся церковь и самые старые дома, и со временем расширилась к вершине холма, где было основано верхнее поселение. Дом расположен в отличном месте с прекрасным видом на море. Он имеет площадь 200 м<sup>2</sup> и 1000 м<sup>2</sup> сада, где можно удобно разместить бассейн. По проекту имеет 4 спальни, но может быть изменен по желанию заказчика. Также можно договориться с инвестором о том, что дом будет полностью достроен. Недвижимость, достойная внимания и идеальная инвестиционная возможность. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18077

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 576104  
Agency ref id: 18077