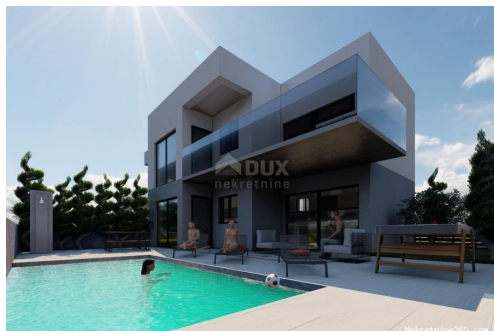


## ISTRA, POREČ - Luksuzni stan s pogledom na more, Poreč, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Luksuzni stan s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	97 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	14 m <sup>2</sup>
Цена:	415,387.00 €
Размещено:	19.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



## Дополнительная

Лифт: да

## Парковка

Количество 2

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Роскошная квартира с видом на море Пореч расположена на западном побережье полуострова Истрия. Благодаря средиземноморскому климату, природной красоте и сохранившемуся культурному наследию это идеальное место для проживания круглый год. Город включает в себя 53 окрестных поселка, где есть современные виллы с бассейнами и жилые комплексы, а в самом центре можно найти самые разные апартаменты и квартиры на продажу, от деревенских каменных домов до роскошных новостроек. В непосредственной близости от города Пореч находится это современное новопостроенное здание с роскошными апартаментами с видом на море! Квартира расположена на первом этаже дома, состоящего всего из четырех жилых квартир. Площадь квартиры 97,06 м2 и состоит из прихожей, трех просторных спален, двух ванных комнат и дополнительного туалета для гостей. Гостиная, столовая и кухня спроектированы по концепции open space и обеспечивают простор, дополненный выходом на террасу, размер которой составляет 14,95 м2. Вся жилая площадь имеет выход на крытую террасу с джакузи и панорамным видом на море. Квартира построена из очень качественных материалов. Полы покрывают камнем, керамикой или деревом в зависимости от назначения. Наружные столярные изделия алюминиевые, трехслойные, застеклены стеклом Thermoran, внутренние деревянные. Отопление и охлаждение обеспечиваются инверторными кондиционерами с несколькими сплит-системами. Перед домом имеется крытая парковка, на каждую квартиру приходится два парковочных места. Объект включен в систему НДС, поэтому в цену включен НДС. Эта недвижимость является идеальной возможностью как для семейной жизни, так и для туристических целей. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18063

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576107

Agency ref id: 18063