

## LOVRAN - Luksuzna kuća u nizu s bazenom 100 m od plaže s pogledom na more, Lovran, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	LOVRAN - Luksuzna kuća u nizu s bazenom 100 m od plaže s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	117 m <sup>2</sup>
Размер участка:	55 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	549,000.00 €
Размещено:	17.10.2024

### Состояние

Построенный:	2022
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ЛОВРАН - Роскошный дом в ряду в 100 м от пляжа с видом на море Ловран получил свое название от лавра, который в изобилии растет в его окрестностях. Старое древнее название Ловрана было Лауриана, что в переводе означает просто город лавров. Название сохранялось при разных правлениях и не менялось. Ловран уже тысячи лет привлекает путешественников, покоряя их своей природной красотой и удерживая на своем побережье. То, что веками привлекало путешественников со всех уголков Европы, до сих пор очаровывает посетителей этого небольшого городка. Мандрач в самом центре города, башня и Старый город, полный исторических историй и легенд. Отличное гастрономическое предложение на основе оригинальных ингредиентов. Уникальный климат, сочетающий в себе свежий горный воздух и морской аэрозоль. И красивая природа, которая завораживает с первого взгляда. Проект состоит из 5 роскошных домов в ряд, каждый из которых имеет отдельный вход, вид на море и сад с бассейном и парковкой. КВАРТИРА С - жилая площадь 79 м<sup>2</sup> с садом площадью 55 м<sup>2</sup>, имеет 3 спальни, 2 ванные комнаты + 1 туалет. Квартира занимает два этажа. Первый этаж состоит из прихожей с лестницей, туалета, гостиной с кухней и столовой. 1-й этаж состоит из прихожей и лестницы, трех спален и 2 ванных комнат. Во дворе есть бассейн 15,30 м<sup>2</sup>, 2 парковочных места 26 м<sup>2</sup> и сад 80 м<sup>2</sup>. МАТЕРИАЛЫ - наружные несущие стены из блочного кирпича толщиной 25 см - фасад обработан силикатной штукатуркой светлых пастельных тонов СТОЛИЧНЫЕ ИЗДЕЛИЯ - наружные столярные изделия из ПВХ, застекленные термостеклом, с жалюзи ОТОПЛЕНИЕ/ОХЛАЖДЕНИЕ - отопление/охлаждение инверторными кондиционерами ПОЛЫ - полы - комбинация камня, качественной керамической плитки и лакированного паркета. Планируемое завершение - 5/2023. 25% НДС включен в цену, покупатель освобождается от налога с продаж недвижимости. В случае покупки у компании, зарегистрированной в Хорватии, возможен полный возврат НДС после продажи. Идеальная недвижимость для роскошной семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде элитного туризма. **СТОИТ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ МЕСТЕ.** Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с

Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18034

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576112  
Agency ref id: 18034  
Контактный телефон: +385 91 189 8332