

OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom blizu mora u novogradnji s panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom blizu mora u novogradnji s panoramskim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	71 m ²
Этаж:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	14 m ²
Терраса площадь:	26 m ²
Цена:	270,000.00 €
Размещено:	19.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022
Последнее обновление:	2022



Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ИЧИЧИ - большая квартира с террасой у моря в новом доме с панорамным видом на море **ЭКСКЛЮЗИВНО ТОЛЬКО В DUX!** Редкость на рынке - большая квартира в новом доме, площадь 80м², идеальная концепция. Он состоит из гостиной с кухней и столовой, двух спален с одной ванной комнатой в каждой (всего 2) и двух больших террас (всего 40 м²). Квартира расположена на 1 этаже нового дома и продается под ключ - готовый паркет, бронированные двери, столярные изделия, плиточная терраса, полностью отделанные ванные комнаты с санузлом и теплыми полами. Здание расположено на тихой частной улице немного выше пляжа Ичичи. Прогулка до моря занимает всего 10 минут, а до пляжа - две минуты. Воздушные линии 800 метров, 2 км по дороге. В непосредственной близости от здания находится автобусная остановка, которая регулярно ходит в Ичичи и Опатию. Камень с красивым мотивом размещен на террасах, что создает прекрасное сочетание современности и средиземноморья. В квартире есть две террасы, одна размером 14м² с северной стороны, в окружении зелени и тишины. С южной террасы 26м² (!!!!) открывается невероятный панорамный вид на Кварнерское море. Высота бетона на балконе составляет 60 см, который увенчан балконным стеклом высотой 50 см. Проект был задуман таким образом, чтобы каждая квартира в доме имела приватность, не мешала соседям и имела прямой вид на море. Большим преимуществом этого красивого здания является будущий сад, который будет украшен экзотическими и средиземноморскими растениями и современными бетонными конструкциями. Во время строительства использовались очень качественные материалы, фасад с теплоизоляцией из пенополистирола толщиной 10 см, и он будет готов к заселению **ВЕЧНОЙ** 2023 года. Паркет будет уложен к Рождеству 2022 года. В цену входит одно парковочное место и открытая кладовая. **УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ НОВОСТРОЙКИ НА ОПАТИЙСКОЙ РИВЬЕРЕ** Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 17920

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	576146
Agency ref id:	17920