

ОРАТИЈА, ВРЕГИ - Impozantna vila s panoramskim pogledom na more.

Оратија, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, BREGI - Impozantna vila s panoramskim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	550 m ²
Размер участка:	1300 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	10
Ванные комнаты:	13
Цена:	1,764,000.00 €
Размещено:	07.06.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, БРЕГИ - Впечатляющая вилла с панорамным видом на море
Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и вилами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Эта полностью оборудованная вилла расположена на красивом холме, возвышающемся над заливом Кварнер. Вид захватывает не только Средиземное море, но и окружающие холмы в заливе. Продуманный дизайн позволяет внутренним пространствам этой виллы быть максимально приближенными к океану. Интерьер современно оформлен в минималистском стиле. Чистые, прямые линии обзора и большое количество стекла подчеркивают открытую концепцию планировки. Общая жилая площадь виллы составляет 550 м², она расположена на территории ландшафтного и огороженного сада площадью 1300 м². Он состоит из 4 этажей, которые представляют собой отдельные объекты, соединенные между собой только внешней лестницей. Первый этаж с прямым выходом к бассейну состоит из 2 спален, ванной комнаты, сауны и полностью оборудованной кухни со столовой и лаунж-баром. На первом этаже просторная кухня со столовой, гостиная, 2 спальни, 3 ванные комнаты, кабинет и терраса. Второй этаж представляет собой двухэтажный пентхаус с 4 спальнями, 2 гостиными, полностью оборудованной кухней и столовой, кабинетом, 5 ванными комнатами, 2 балконами и террасой на крыше. Во дворе виллы есть открытый гриль для приготовления еды, множество мест для отдыха и пейзажный бассейн площадью 36 м² с очаровательным видом на море. Идеальная недвижимость для семейной жизни или в качестве инвестиции в уже налаженный туристический арендный бизнес. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 17885

Дополнительная контактная информация

Внутренний 576155

контрольный номер:

Agency ref id: 17885