

## ISTRA, PIĆAN - Istarska kamena kuća s bazenom, Pićan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PIĆAN - Istarska kamena kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	230 m <sup>2</sup>
Размер участка:	800 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	07.06.2024

### Состояние

Построенный:	1968
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pićan
Площадь города:	Pićan
Poštanski broj:	52332

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Пичан – небольшой истрийский город с многовековой историей, обладающий богатым материальным и культурным наследием. Пичан – это место на холме с прекрасным видом на окрестные города, виноградники, оливковые рощи и Учку. Этот истрийский город очаровывает всех посетителей своей красотой и известен, помимо красивых смотровых площадок и хорошего вина, еще и множеством знаменитых легенд. Пешеходные тропы Св. Рока и тропа Св. Шимуна и Сопотского водопада хорошо известны. Проводятся многочисленные мероприятия, самым известным из которых является LegendFest, фестиваль легенд, мифов и народных сказок Истрии. Туризм все больше развивается в Пично, потому что гости признали спокойствие и нетронутую природную красоту этого края. В настоящее время он предлагает размещение в виллах и апартаментах на 500 человек. Пичан расположен на полпути между двумя другими известными городами Истрии, между Пазином и Лабином. Ближайший пляж находится примерно в 15 км. Прямо здесь, в Пично, продается полностью отремонтированный дом, состоящий из цокольного и второго этажей, общей площадью 230 м<sup>2</sup>. На первом этаже дома есть кухня со столовой, просторная гостиная с красивым камином, кладовая и туалет. На второй этаж ведет деревянная лестница, где расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой. Для отопления используется камин и 3 инверторных кондиционера. Были установлены ПВХ и деревянные столярные изделия. Двор занимает 800 м<sup>2</sup>, где есть летняя кухня с барбекю и бассейн. Вместе с домом продается земля за домом 200 м<sup>2</sup>, на которой есть участок 90 м<sup>2</sup>. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17854

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576158

Agency ref id: 17854