

ISTRA, OPRTALJ - Imanje s 4 istarske kamene ruševine na velikoj parceli, Oprtalj, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, OPRTALJ - Imanje s 4 istarske kamene ruševine na velikoj parceli
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	213 m ²
Размер участка:	2232 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	1
Цена:	170,000.00 €
Размещено:	17.10.2024

Состояние

Построенный:	1968
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Oprtalj
Площадь города:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



Парковка

Количество
парковочных мест:

4

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ОПРТАЛЬ - Поместье с 4 истрийскими каменными руинами на большом участке Опрталь – это истрийский город, расположенный на холме, куда можно попасть со стороны Мотовуна через узкое плато на южной стороне. Когда-то Опрталь представлял собой крепость, окруженную стенами, на которых были построены дома, среди которых также возвышаются бывшие городские ворота. Перед дверью находится большая венецианская лоджия с гранильной каменной кладкой, а рядом с ней на высоких валах находится плато, с которого открывается вид вплоть до моря. Этот регион чрезвычайно известен трюфелями, а также хорошим оливковым маслом и винами. Ливаде, место в муниципалитете Опрталь, также называют «Всемирным центром трюфелей», поскольку здесь процветают белые и черные трюфели, особенно вдоль реки Мирны и Мотовунского леса, а также у источника лечебной воды Св. Степан, у подножия 85-метровой скалы, где был построен близлежащий Истрийский курорт. Прекрасный пейзаж, красочные фасады и атмосфера, которая царит в этом небольшом городке, покорят вас полностью. Помимо Мотовуна, неподалеку находится еще и Грожнян. Над этой жемчужиной Истрии продается просторное поместье, полное потенциала. На территории находятся четыре истрийских каменных руины. Каменные дома соединены в ряд, и из четырех перечисленных три руины, каждый по отдельности, имеют площадь в плане 40м². Третьи каменные руины имеют площадь в плане 100м². Площадь сада составляет 1871 м². Недвижимость расположена в тихом месте, в окружении нетронутой природы. Руины, как говорилось ранее, расположены в один ряд, то есть соединены друг с другом. Участок, на котором они расположены, предназначен для строительства и имеет общую площадь 2011 м². Вся необходимая инфраструктура, т.е. электричество и вода, расположены на частично расчищенном участке. Подъездная дорога заасфальтирована. Дома построены до 1968 года. и не обязательно получать разрешение на строительство и платить взнос. Недвижимость, которая предлагает все блага природы, и всего в получасе езды вы доберетесь до моря. Безусловно, это красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но она также подходит и в качестве инвестиции в виде элитного туризма.

УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЕННО СТОЯЩАЯ ВАШЕГО

ВНИМАНИЯ, В ОТЛИЧНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ!!! Уважаемые клиенты,
комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 17848

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576159
Agency ref id: 17848
Контактный телефон: +385 91 199 8034