

ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća na predivnom imanju, Oprtalj, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća na predivnom imanju
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	4500 m ²
Цена:	185,000.00 €
Размещено:	17.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Oprtalj
Площадь города:	Oprtalj
Поштански broj:	52428

Разрешения

Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, ОПРТАЛЬ - Каменный дом в красивом поместье Опрталь – это истрийский город, расположенный на холме, куда можно добраться со стороны Мотовуна через узкое плато на южной стороне. Когда-то Опрталь представлял собой крепость, окруженную стенами, на которых были построены дома, среди которых также возвышаются бывшие городские ворота.
----------------------------	---

Перед дверью находится большая венецианская лоджия с гранитной каменной кладкой, а рядом с ней на высоких валах находится плато, с которого открывается вид вплоть до моря. Этот регион чрезвычайно известен трюфелями, а также хорошим оливковым маслом и винами. Ливаде, место в муниципалитете Опрталь, также называют «Всемирным центром трюфелей», поскольку здесь процветают белые и черные трюфели, особенно вдоль реки Мирны и Мотовунского леса, а также у источника лечебной воды Св. Степан, у подножия 85-метровой скалы, где был построен близлежащий Истрийский курорт. Прекрасный пейзаж, красочные фасады и атмосфера, которая царит в этом небольшом городке, настолько увлекут вас, что вам захочется вернуться сюда снова. Помимо Мотовуна, неподалеку находится еще и Грожнян. Продается недвижимость над этим чудесным городом Истрии. Недвижимость состоит из каменного дома для адаптации и просторного сада площадью 5 411 м². Дом расположен последним в ряду, а перед домом, вплоть до подъездной дороги, простирается сад. Это обеспечивает конфиденциальность и открывает многочисленные возможности редактирования. Каменный дом расположен последним в ряду и имеет площадь ок. Площадь этажа 120м². Он состоит из первого и второго этажей, его общая площадь составляет ок. 240м². Инфраструктура (электричество и вода) расположены на земле, подъездная дорога заасфальтирована. Из общей площади сада, которая составляет 5 411 м², в зону застройки входит 4 530 м² площади. Оставшаяся часть площадью 881 м² предназначена для сельскохозяйственного использования. Поместье образует единое целое. Правильная собственность, Никакого бремени, Недвижимость расположена в тихом месте с прекрасным видом на окружающие холмы. Упомянутая недвижимость имеет большой потенциал и предлагает исключительные возможности для всех любителей природы, тишины, покоя и чистого воздуха. Объект определенно стоит вашего внимания, Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 17772

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576171
Agency ref id: 17772
Контактный телефон: +385 91 199 8034