

## ISTRA, PREMANTURA - Apartmanska kuća sa pogledom na more!, Medulin,

### Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PREMANTURA - Apartmanska kuća sa pogledom na more!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	435 m <sup>2</sup>
Размер участка:	313 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	14
Ванные комнаты:	8
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	17.10.2024

### Состояние

Построенный:	1966
Последнее обновление:	2010

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Парковка

Гараж: да  
Количество: 3  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПРЕМАНТУРА - Многоквартирный дом с видом на море! В центре Премантуры, на тихой и тихой улице, спрятанной от главной дороги, на участке земли 500 м2, стоит отдельно стоящий трехэтажный дом с дополнительной квартирой и гаражом. Дом находится всего в 700 м от прекрасных пляжей и кристально чистого моря. Дом имеет площадь 385 м2 и состоит из 4 отдельных квартир - 2 на первом этаже и по 1 большей квартире на первом и втором этажах. Квартира на втором этаже также имеет большую террасу на крыше. Первая квартира на первом этаже простирается на 2 этажа и состоит из гостиной, кухни, столовой, 2 спален, 2 террас и 2 ванных комнат с туалетом - общая жилая площадь около 60 м2. На первом этаже есть открытая крытая терраса, а на втором этаже спальня ведет на другую террасу. Вторая квартира на первом этаже также состоит из гостиной, кухни, столовой, 2 спален, 2 ванных комнат с туалетом и террасы - общая жилая площадь около 60 м2. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где находится большая квартира, состоящая из гостиной, кухни, столовой, 3 спален, ванной комнаты с туалетом и открытой террасы - общая жилая площадь около 115 м2. . На втором этаже находится двухэтажная квартира, состоящая из открытой крытой террасы, гостиной, кухни, столовой, 2 спален, ванной комнаты с туалетом и выхода на террасу на крыше площадью около 50 м2 с прекрасным видом на море. море и острова. Также имеется отдельная квартира (небольшой дом) площадью 52м2, состоящая из гостиной, спальни и ванной комнаты с туалетом. Новые владельцы имеют возможность построить бассейн. Существует также летняя кухня с барбекю в красивом саду. Дополнительная информация: \*Квартиры на первом и втором этажах идеально ориентированы, обеспечивая солнечное освещение в течение всего дня. \*На участке есть небольшой гараж 4x7 м, с возможностью переоборудования в дополнительное помещение. \*Предусмотрена асфальтированная парковка на 2-3 машины. \*Каждая квартира оборудована кондиционером. \*Возможность отопления дровами. \*Дом продается полностью меблированным. Крайне привлекательное место. Недалеко от природного парка Каменяк. Уважаемые клиенты, обратите внимание, что

просмотр недвижимости и дальнейшие действия, связанные с  
куплей-продажей, возможны только на основании заключенного с нашим  
агентством договора о посредничестве, на основании которого мы взимаем  
брокерскую комиссию в случае продажи, и все в соответствии с Общими  
коммерческими условиями [www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr) /общие коммерческие  
условия ID CODE: 17733

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576174  
Agency ref id: 17733  
Контактный телефон: +385 91 555 8318