

## ОТОК KRK, MALINSKA - lijepi stan blizu mora, Malinska-Dubašnica,

### Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, MALINSKA - Ijepi stan blizu mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	87 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	340,000.00 €
Размещено:	17.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Описание

Дополнительная информация:	ОСТРОВ Крк, Малинска, красивая 3-комнатная квартира недалеко от моря. Находится на третьем этаже аккуратного жилого дома. Он состоит из просторной прихожей, кухни, кладовой, гостиной, ванной комнаты, туалета, 3 спален, 2 балконов и таверны. Недавно адаптированный в 2022 году. Предусмотрена парковка для арендаторов здания. Все, что вам нужно, находится в непосредственной близости от квартиры, а также все необходимые объекты, такие как почта, банк, магазины, рестораны, пляжи и набережные, которые сделают ваш отдых в вашей новой собственности более
----------------------------	---

красивым и легким. МАЛИНСКАЯ и вся ее территория называется Дубашница и расположена в западной части острова Крк. До 15 века Дубашница была почти лишена постоянных жителей, как и территория к югу от нее, почти до города Крк. Название местности происходит от дуба или дуба, потому что здесь богатые леса и пастбища с примесью пахотных земель. Дубашница была в основном территорией Омишля еще до 12 века, но часть ее также принадлежала народу Крк. Малинска, как центр Дубашницы, когда-то была островным портом для экспорта древесины и излюбленным туристическим направлением венской аристократии. Он упоминается в 15 веке как хорошая якорная стоянка, где корабли укрывались от сильных ветров, особенно с юга. С приходом парохода в 1866 году Малинска превратилась из порта для вывоза древесины в климатический курорт благодаря мягкому климату с примерно 260 солнечными днями в году. Сегодня это одно из сильнейших туристических направлений острова, известное своими многочисленными пляжами и развитой гостиничной индустрией, а также семейным туризмом. Недалеко от Малинска находится Порат, тихое место, где когда-то население жило за счет рыболовства, но сегодня ведущую роль взял на себя туризм. Название места происходит от итальянского слова porto, что означает порт. Пляжи в Малинске и на острове Крка считаются одними из лучших в Хорватии. Одним из преимуществ изрезанной и широкой береговой линии в Малинске является то, что пляжи, куда бы вы ни пошли, всегда рядом. Разнообразное побережье острова предлагает большое разнообразие пляжей: от скалистых, песчаных и галечных пляжей до скрытых бухт. Пляжи для детей, для инвалидов, не умеющих плавать или пожилых людей, пляжи для собак, пляжи для тех, кто ищет естественную тень и близость к парковочным местам, любителей спорта и пляжных баров, а также неофициальный нудистский пляж - все это предложила Малинска. Пляжи в муниципалитете Малинска-Дубашница соединены многочисленными пешеходными дорожками и образуют уникальный природный объект. Планировка пляжей варьируется от благоустроенных бетонных плато до диких, скалистых, авантюрных входов в море, а также множество других скрытых и скрытых мест для купания в небольших бухтах, которые стоит посетить. Пляжи тянутся вдоль западной части острова Крк: они начинаются вдоль Райской дороги, соединяющей Малинску и Нивице, и заканчиваются за романтическим городком Порту. Малинска — одно из мест, которые больше всего любят семьи с детьми. В дополнение к очень хорошим связям и близости, прежде всего к Риеке и Загребу, Малинска, благодаря своим предложениям семейного и гостиничного размещения, пляжей и объектов общественного питания по приемлемым ценам, на протяжении многих лет зарекомендовала себя как ЛУЧШИЙ выбор для многих семей. Кроме того, безопасность и покой, предлагаемые Malinska, являются особым бонусом для всех родителей, которые ищут настоящий отдых. Если вы хотите, чтобы ваши дети испытали волшебство на каникулах, где вы можете беззаботно гулять вместе, кататься на велосипедах или проводить дни у кристально чистого моря в окружении природы без лишнего

шума. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с  
Общими условиями заключения сделок  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17680

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 576182  
Agency ref id: 17680  
Контактный телефон: +385 91 480 8808