

ISTRA, LOBORIKA Savršena vila za turizam s bogatim sadržajem, Ližnjan,

Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LOBORIKA Savršena vila za turizam s bogatim sadržajem
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	600 m ²
Размер участка:	1500 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	13
Ванные комнаты:	9
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	07.06.2024

Состояние

Построенный:	2007
Последнее обновление:	2018

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Valtura
Poštanski broj:	52204

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 6

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛОБОРИКА Идеальная вилла для туризма с богатым содержанием Мы предлагаем идеальную недвижимость для тех, кто ищет виллу для туризма., сад для выращивания органических овощей и оливок, все это можно найти на просторном участке площадью 1780 м2. . Оснащение недвижимости удовлетворит даже самых взыскательных клиентов. Концепция виллы: 1. Цокольный этаж дома состоит из винного погреба, коридора, кладовой и туалета. Рядом с виллой находится квартира с отдельным входом, состоящая из прихожей, кухни с гостиной, спальни и ванной комнаты, а также квартира имеет крытую террасу. 2. Первый этаж виллы состоит из прихожей, кухни со столовой и большой гостиной с большим дровяным камином, трех спален, каждая со своей ванной комнатой. На первом этаже есть две крытые террасы. 3. Первый этаж виллы состоит из прихожей, кухни со столовой и большой гостиной, трех больших спален, двух ванных комнат, одной комнаты с сауной и джакузи и одной комнаты с тренажерами. На первом этаже есть один открытый балкон. В гостиной доминирует дровяной камин. 4. Второй этаж виллы состоит из мини кухни с барной стойкой, комнаты для социальных игр (дартс, бильярд), трех спален и двух ванных комнат. На втором этаже есть незакрытый балкон. Дом построен из высококачественных материалов, облицован истрийским камнем снаружи, гранитом (Шивакаши-Слоновая кость коричневого) и массивными каменными элементами внутри. На внешней части двора дома расположены вспомогательные помещения: 1. Котельная с кладовой. 2. Навес в качестве хранилища. 3. Машинное отделение для бассейна. 4. Открытая крытая кухня, состоящая из оборудованной кухни с обеденной зоной и туалетом. В столовой доминирует красивый стол из обработанного камня. 5. Большой спортивный мультикорт с берговым покрытием, для баскетбола, волейбола, настольного тенниса, настольного футбола, бабингтона. 6. Детская площадка с батутами, качелями и горкой. 7. Большой бассейн для взрослых, маленький бассейн для детей, джакузи с массажем, водопад. Общая площадь 67м2. В бассейне есть подогрев воды с

тепловым насосом, что важно до и после летнего сезона. 8. В травянистой части двора площадью 500 м² предусмотрен автоматический полив газона. Рядом с домом огород, где выращивают овощи для личных нужд. Сад, газон и оливковые деревья имеют автоматический полив из собственного подземного колодца (без дополнительной оплаты). 9. Открытая парковка не менее чем на 6 автомобилей. Все комнаты виллы отапливаются газовым, дровяным или pelletным центральным отоплением, и в каждой комнате есть кондиционер. На вилле супер быстрый интернет. Расположение виллы в 6 км от моря, в 3 км от шоссе и всего в 7 км от центра Пулы. Недвижимость продается с мебелью и представляет собой идеальную возможность для инвестиций и возврата инвестиций за счет туристической аренды. Вы можете связаться с нами для получения всех подробностей о собственности и туристическом бизнесе самой собственности. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 17636

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 576205
Agency ref id: 17636